



ГЕОНИКА
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоНика»*

СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г.

Проект планировки территории

**Местоположение проектируемой территории: Самарская область,
Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах
бывшего колхоза им. К Маркса**

**Том 2
Книга 2**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

7908/2016-2-ППТ

Тольятти 2016г.



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоНика»*

СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г.

Проект планировки территории

**Местоположение проектируемой территории: Самарская область,
Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах
бывшего колхоза им. К Маркса**

**Том 2
Книга 2**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

6707/2016-2-ППТ

Директор

Г.Н. Хабибрахимов

Главный инженер проекта

А.В. Никишина

Тольятти 2016г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7908/2016-1-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)	
2	7908/2016-2-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Макридина			10.16
Проверил		Никишина			10.16
Н. контр.		Левина			10.16
Утвердил		Никишина			10.16

7908/2016-СП			
<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	П	1	1
	ООО «ГеоНика»		

Обозначение		Наименование		Примечание	
		Книга 1			
7908/2016-СП		Состав проектной документации			
7908/2016-2-ППТ-СТ		Содержание тома			
		<u>Текстовая часть</u>			
7908/2016-2-ППТ-ПЗ		Пояснительная записка			
		<u>Графическая часть</u>			
7908/2016-2-ППТ лист 1		Местоположение территории в административном округе			
7908/2016-2-ППТ лист 2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			
7908/2016-2-ППТ лист 3		Схема функционального зонирования. Фрагмент 1			
7908/2016-2-ППТ лист 4		Схема функционального зонирования. Фрагмент 2			
7908/2016-2-ППТ лист 5		Схема функционального зонирования. Фрагмент 3			
7908/2016-2-ППТ лист 6		Схема функционального зонирования. Фрагмент 4			
7908/2016-2-ППТ лист 7		Разбивочный план красных линий. Фрагмент 1			
7908/2016-2-ППТ лист 8		Разбивочный план красных линий. Фрагмент 2			
7908/2016-2-ППТ лист 9		Разбивочный план красных линий. Фрагмент 3			
7908/2016-2-ППТ лист 10		Разбивочный план красных линий. Фрагмент 4			
		Книга 2			
7908/2016-СП		Состав проектной документации			
		7908/2016-2-ППТ-СТ			
		<i>Содержание тома</i>			
				<i>ООО «ГеоНика»</i>	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Макридина			10.16
Проверил		Никишина			10.16
Н. контр.		Левина			10.16
Утвердил		Никишина			10.16

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

7908/2016-2-ППТ-СТ	Содержание тома	
	<u>Графическая часть</u>	
7908/2016-2-ППТ лист 11	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 1	
7908/2016-2-ППТ лист 12	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 2	
7908/2016-2-ППТ лист 13	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 3	
7908/2016-2-ППТ лист 14	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 4	
7908/2016-2-ППТ лист 15	Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 1	
7908/2016-2-ППТ лист 16	Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 2	
7908/2016-2-ППТ лист 17	Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 3	
7908/2016-2-ППТ лист 18	Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 4	
7908/2016-2-ППТ лист 19	Схема вертикальной планировки. Фрагмент 1	
7908/2016-2-ППТ лист 20	Схема вертикальной планировки. Фрагмент 2	
7908/2016-2-ППТ лист 21	Схема вертикальной планировки. Фрагмент 3	
7908/2016-2-ППТ лист 22	Схема вертикальной планировки. Фрагмент 4	
7908/2016-2-ППТ лист 23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 1	
7908/2016-2-ППТ лист 24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 2	
7908/2016-2-ППТ лист 25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 3	
7908/2016-2-ППТ лист 26	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 4	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приложение 1	Постановление о подготовке проекта плани-	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-СТ

	ровки и проекта межевания территории	
Приложение 2	Техническое задание на проектирование	
Приложение 3	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г.	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-СТ

Лист

3

Графическая часть

Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 1

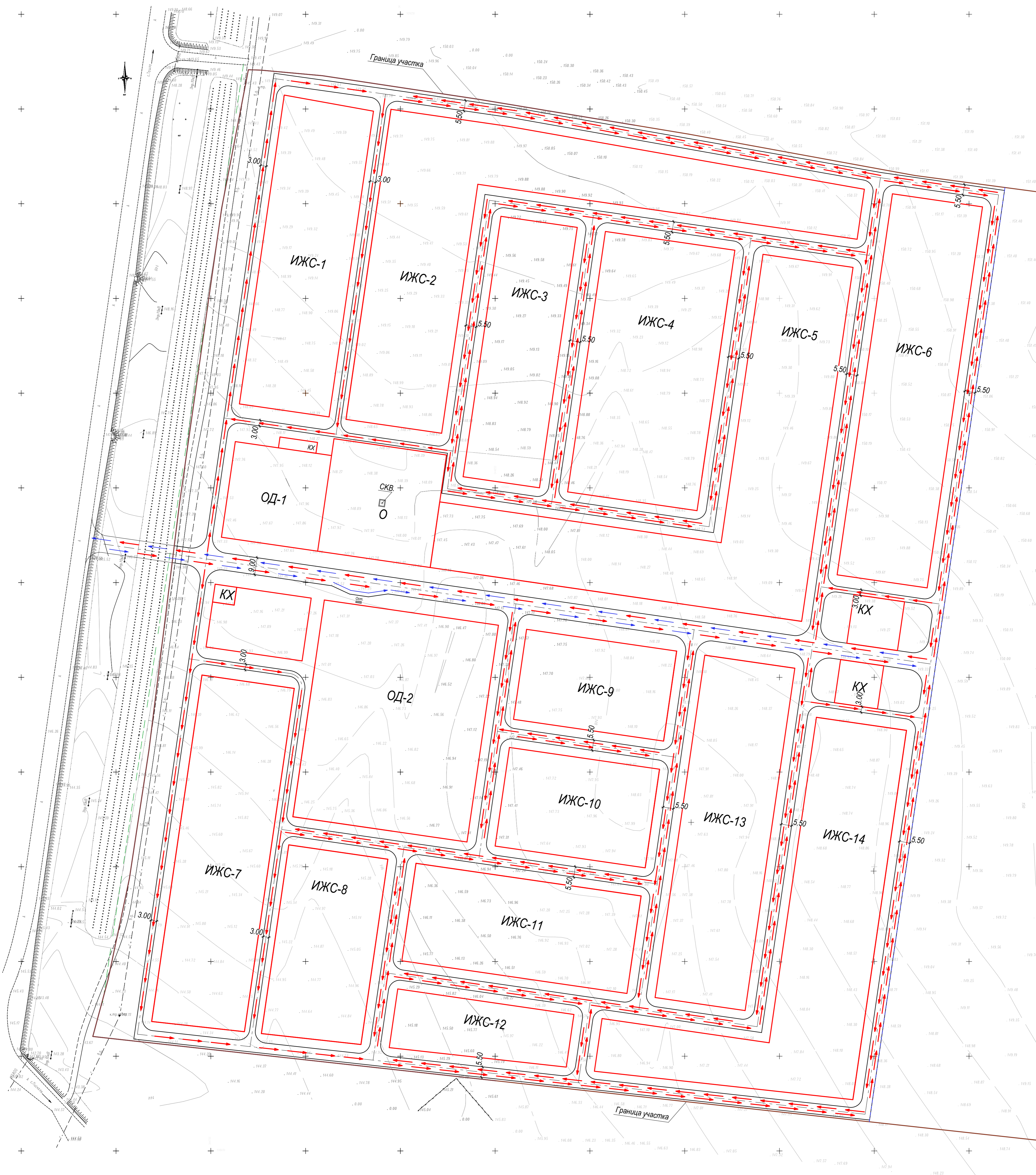
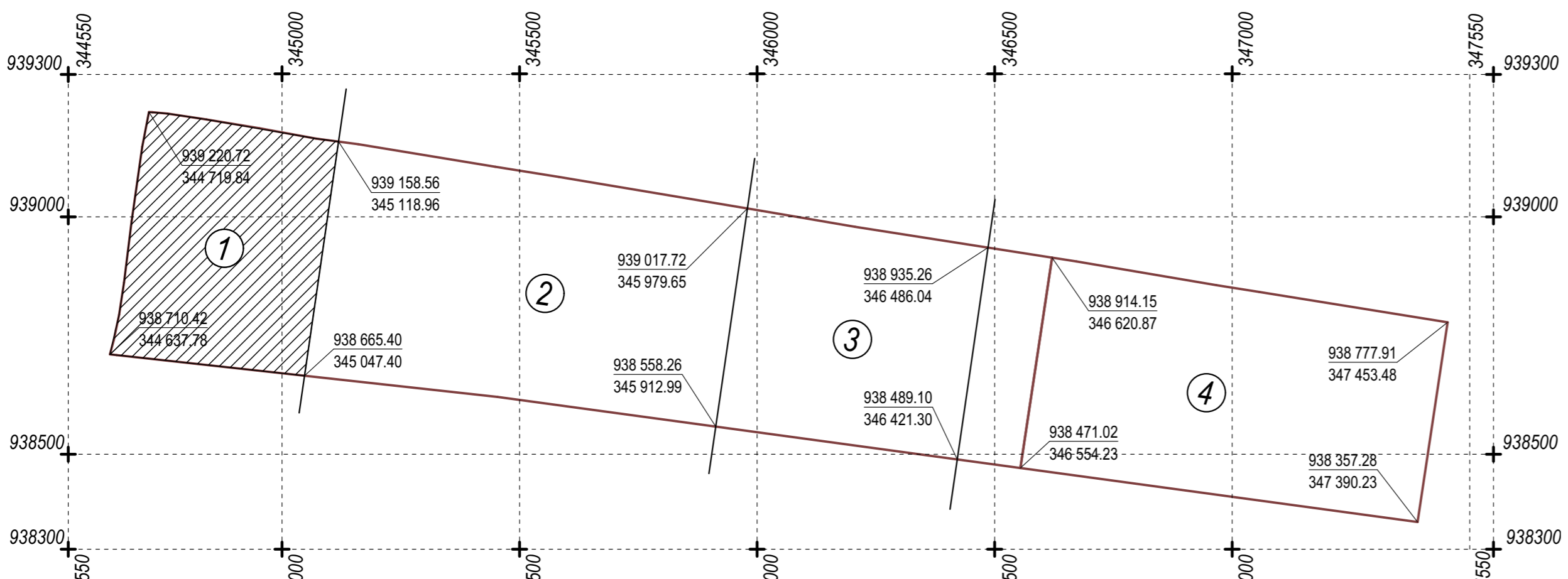


Схема расположения фрагментов

Условные обозначения

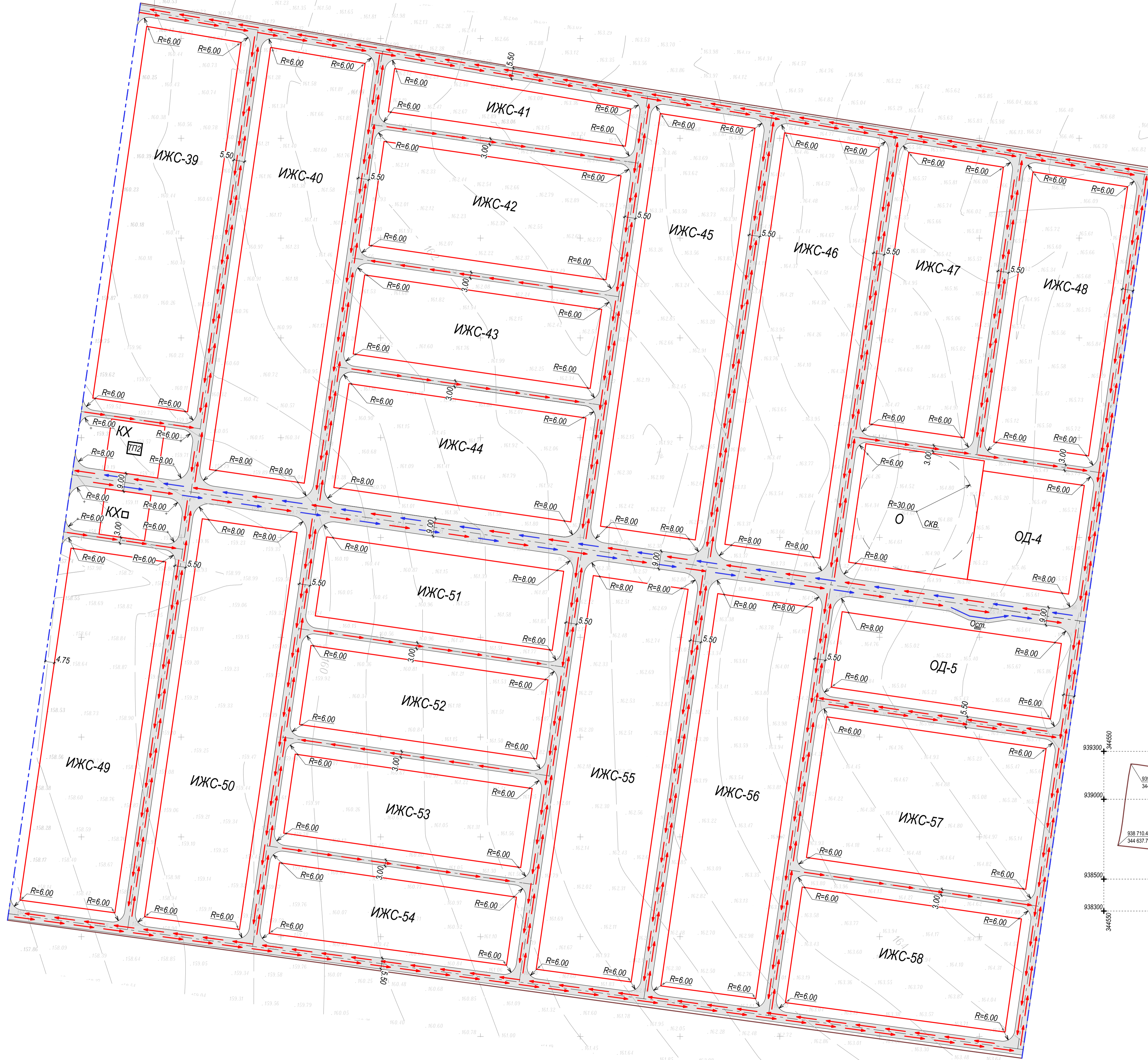
- - - - - - Красная линия
- - - - - - Граница участка проектирования
- - - - - - Граница фрагментов
- - Схема движения автотранспорта
- ← - Схема движения общественного автотранспорта
- Ост. - Остановка общественного транспорта

Обозначение зоны ИЖС-10 Номер квартала



		7908/2016-2-ППТ			
		Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:8514, 63:32:0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса			
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Макридина				
Проверил	Никишина				
		Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
				П	11
		Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 1. М 1:1000		ООО "ГеоНика"	
Н. Контроль	Левина				
Утвердил	Никишина				

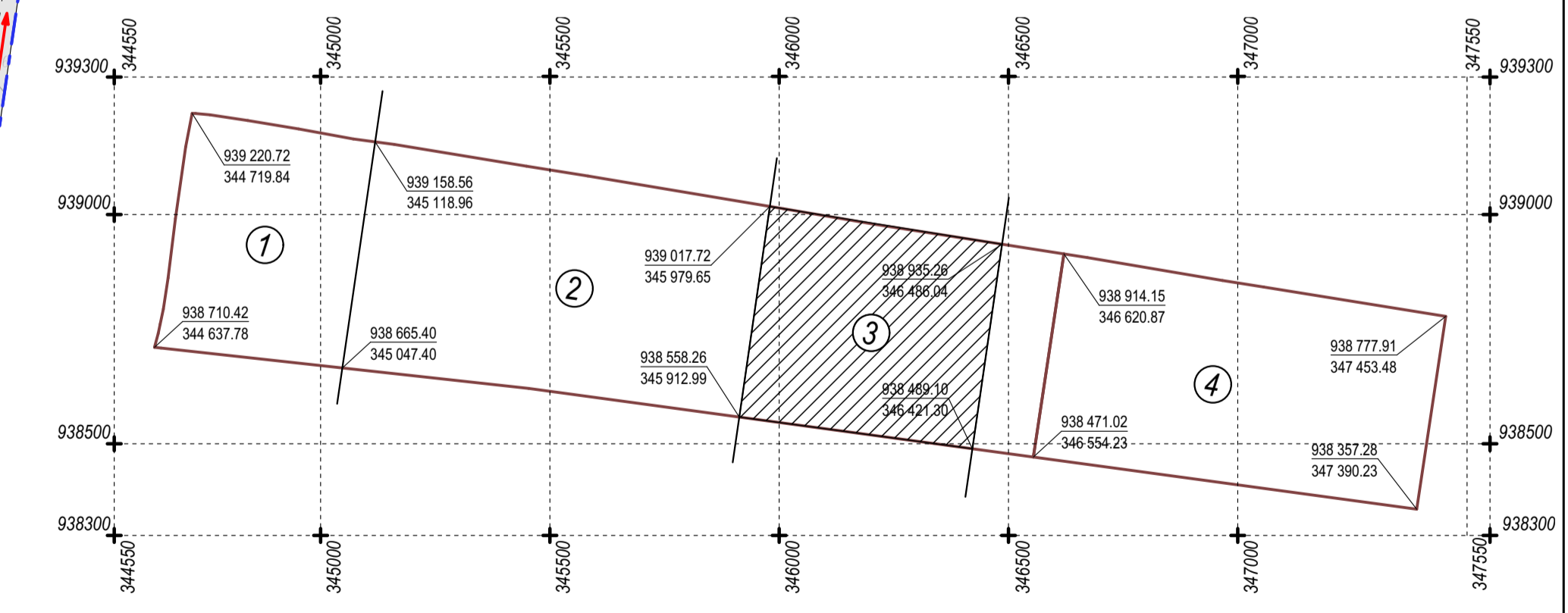
Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 3



- Условные обозначения**
- - Красная линия
 - Граница участка проектирования
 - Граница фрагментов
 - → - Схема движения автотранспорта
 - - Схема движения общественного аотранспорта
 - Ост. - Остановка общественного транспорта

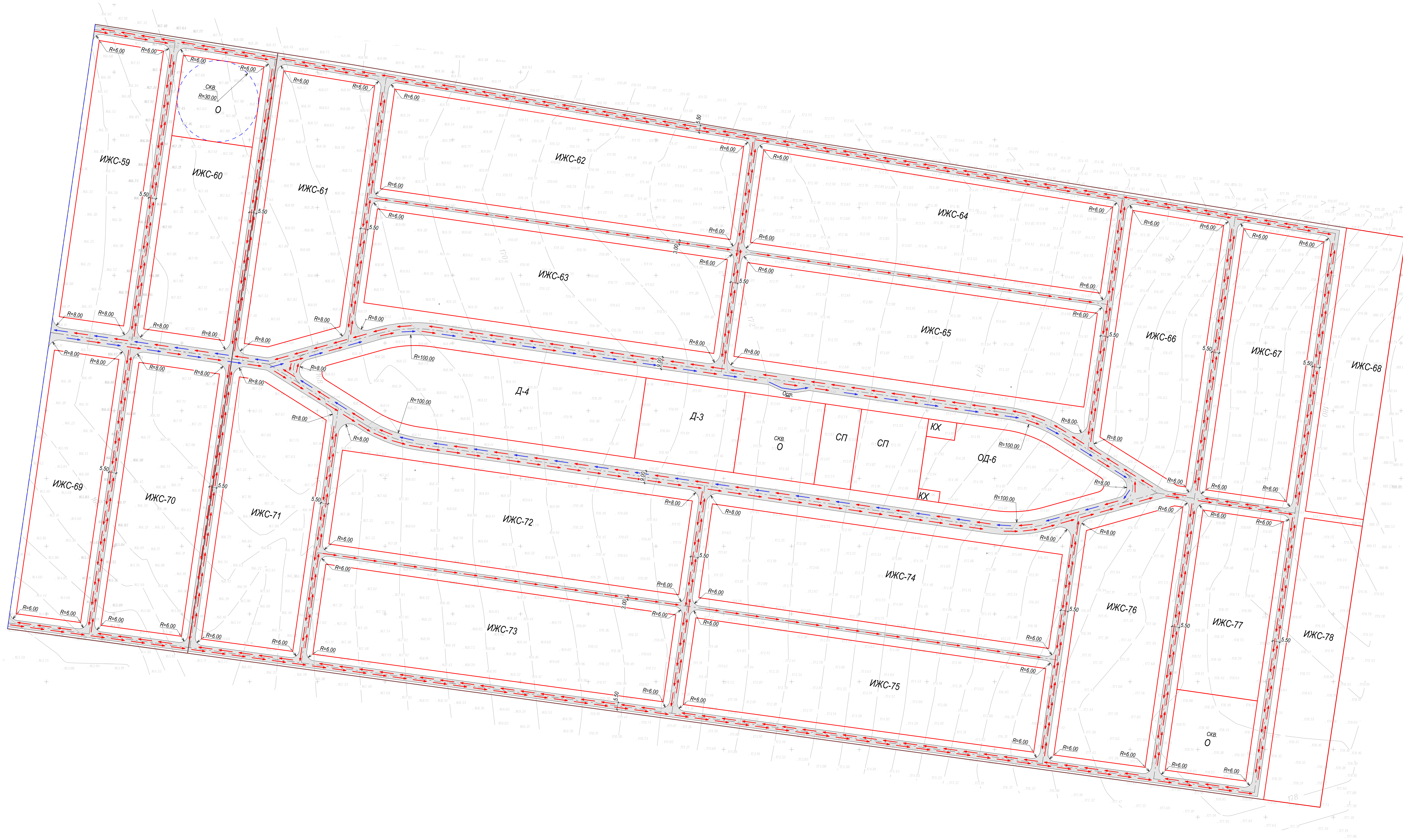
Обозначение зоны ИЖС-10 Номер квартала

Схема расположения фрагментов



Согласовано	Подпись	Дата
Должность	Фамилия	Подпись
Имя	№ моб.	Подпись
Взам. инс. №	Подпись	и дата

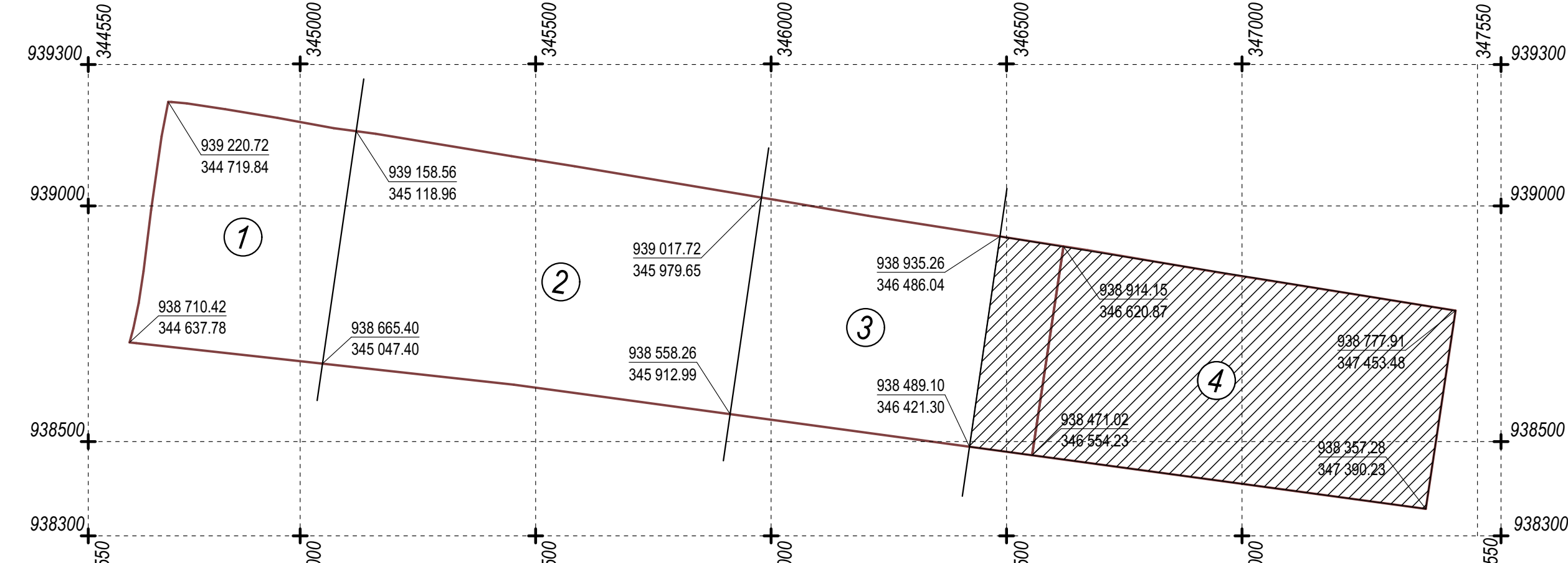
7908/2016-2-ППТ					
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000:8514, 63.32.0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса					
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Макридина				
Проверил	Никишина				
Проект планировки территории			Стадия		
Материалы по обоснованию			П	13	Листов
Н. Контроль			ООО "ГеоНика"		
Утвердил			М 1:1000		
			Формат А1		



Условные обозначения

- - - Красная линия
 - Граница участка проектирования
 - - - Граница фрагментов
 - → Схема движения автотранспорта
 - → Схема движения общественного автотранспорта
 - Ост. - Остановка общественного транспорта
- Обозначение зоны ИЖС-10 Номер квартала

Схема расположения фрагментов

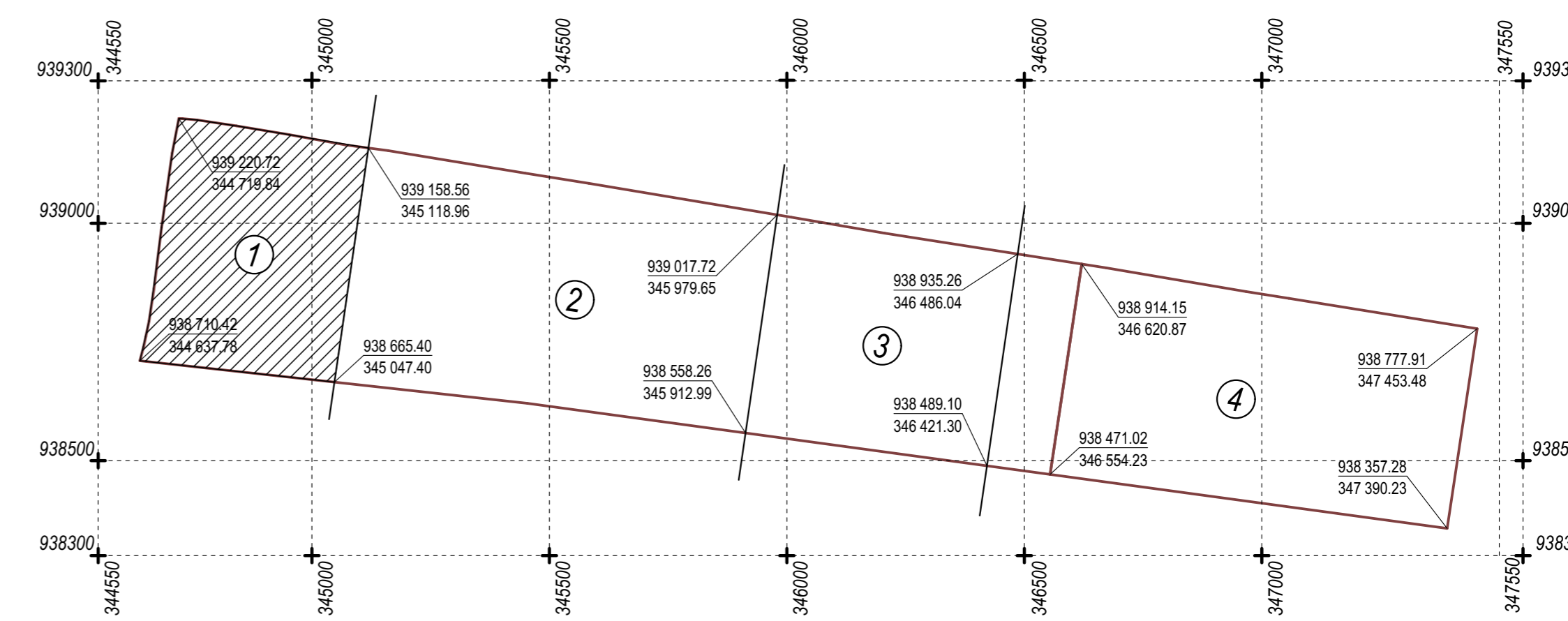


		7908/2016-2-ППТ	
		Проект планировки территории, выполняемый в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности с границами бывшего колхоза им. К. Маркса	
Изм.	Коп.	Лист	Лист
Разработал	Начислала	Проверил	Начислала
Проект планировки территории		Материалы по обоснованию	
Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 4.		Стандарт	Лист 14
М. Контроль		М. Утвердил	
Лавина		Начислала	
		ООО "ГеоНика"	
		М 1:1000	
		Формат А0	

Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 1



Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- ИЖС-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ОД-1 - Зона общественно-деловая
 - Д-1 - Зона детских сооружений
 - СП-1 - Спортивно-парковая зона
 - КХ - Зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
 - Т - Зона улиц и дорог
 - О - Охранная зона
- Красная линия
 - - - - - Граница охранной зоны скважины
 - - - - - Граница участка проектирования
 - Г4 - Газопровод высокого давления
 - Г2 - Газопровод среднего давления
 - Г1 - Газопровод низкого давления
 - В1 - Водопровод хозяйственно-питьевой
 - К1 - Канализация
 - W1 - Электроснабжение 10 кВ
 - W3 - Электроснабжение 0,4 кВ
- Обозначение зоны: ИЖС-10 Номер квартала
- - Планируемая застройка

7908/2016-2-ППТ			
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.8514, 63.32.0000000.8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса			
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.
Разработал	Макридина	Подпись	Дата
Проверил	Никишина		
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	15
Н. Контроль		Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 1. М 1:1000	
Утвердил		ООО "ГеоНика"	
Формат А1			

Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	№ подл.	Подпись	и дата	

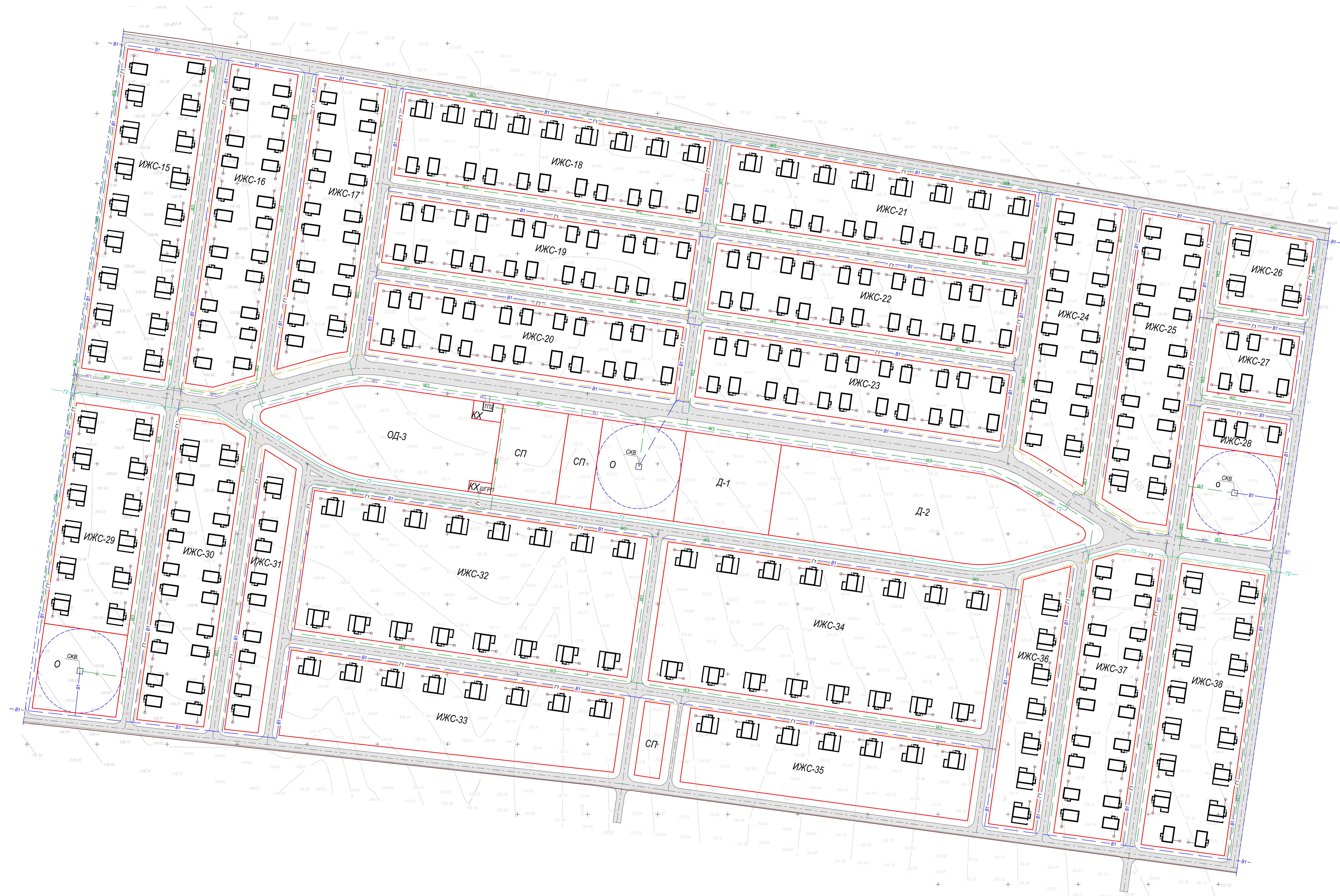
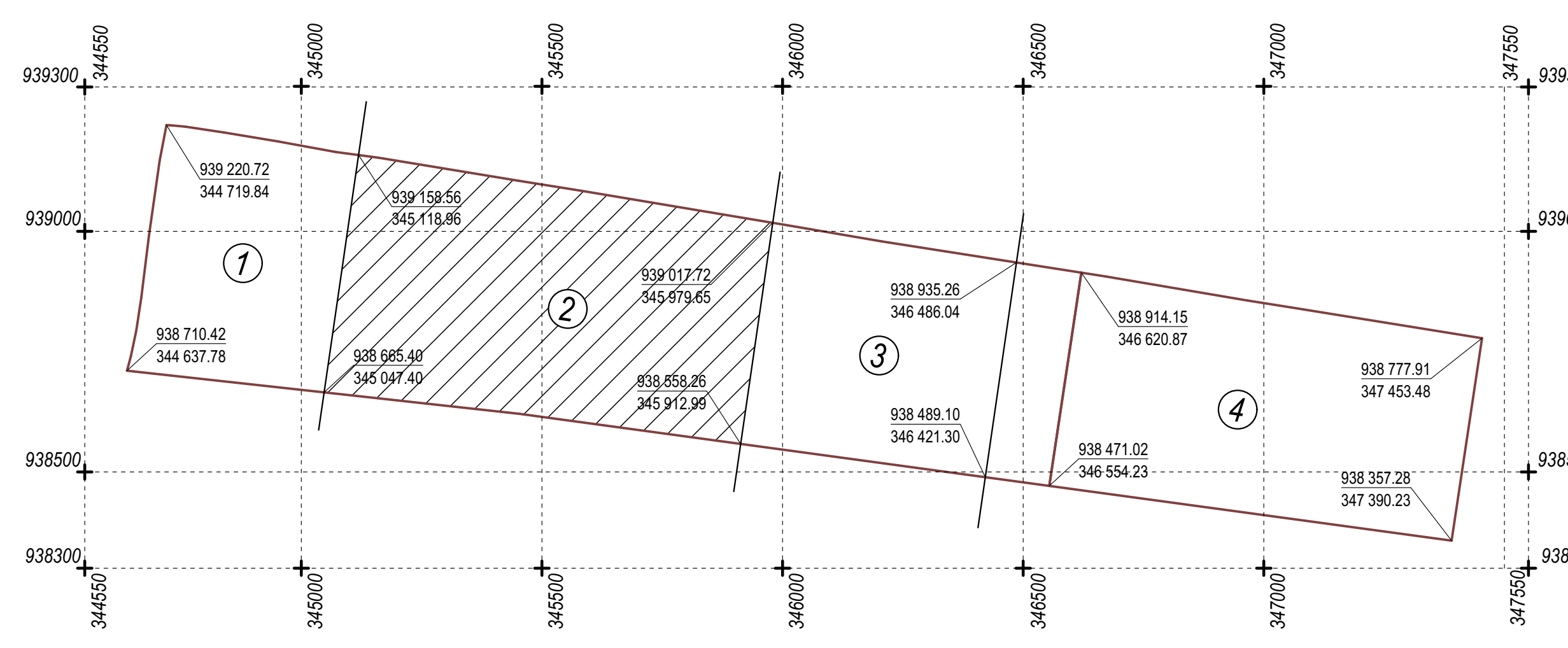


Схема расположения фрагментов

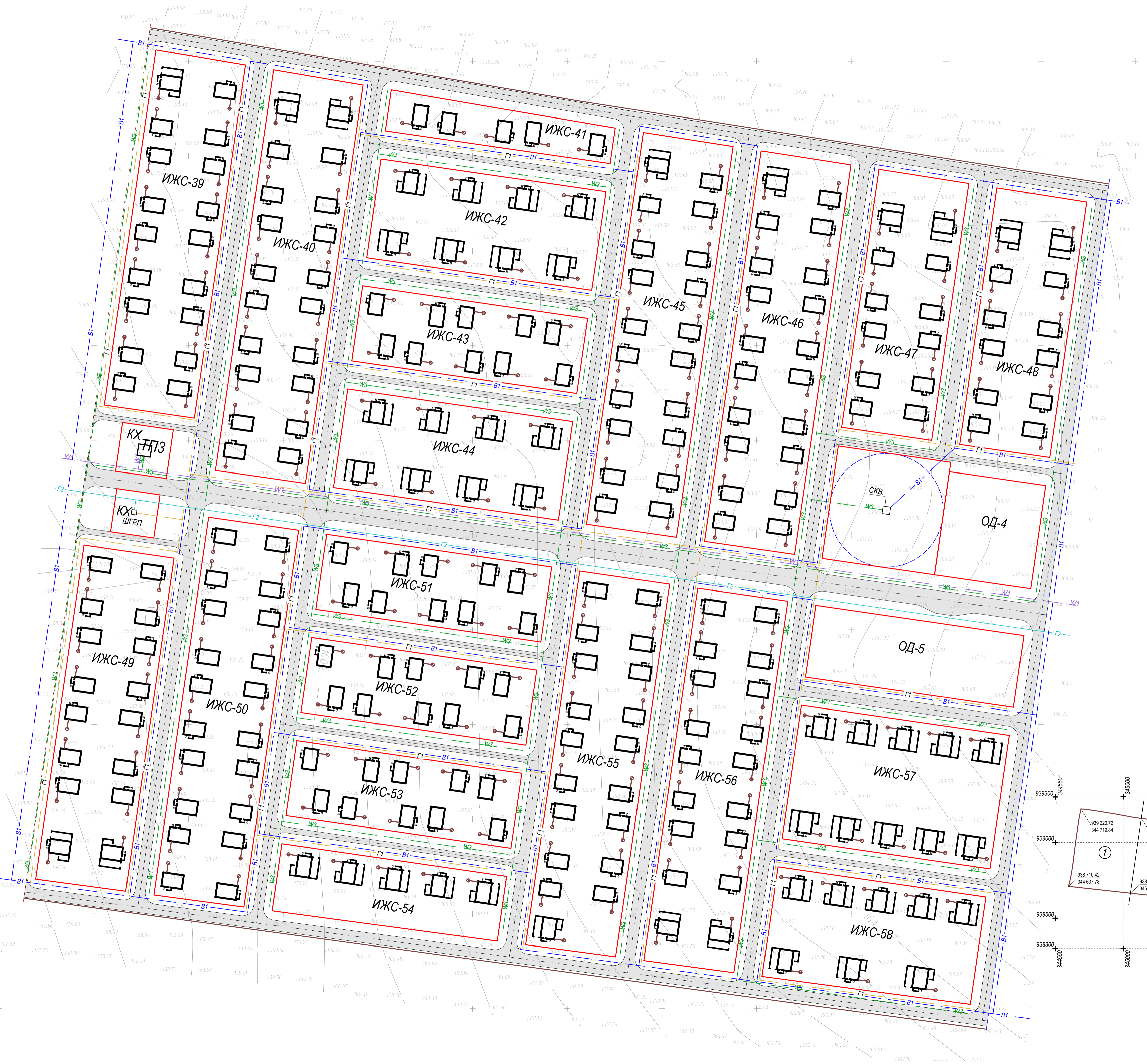


Условные обозначения

- | | | | |
|-------|--|--|------------------------------------|
| ИЖС-1 | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | - Красная линия |
| ОД-1 | - Зона общественно-деловая | | - Линия регулирования застройки |
| Д-1 | - Зона детских сооружений | | - Граница участка проектирования |
| СП-1 | - Спортивно-парковая зона | | - Граница фрагментов |
| КХ | - Зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры | | - Газопровод высокого давления |
| Т | - Зона улиц и дорог | | - Газопровод среднего давления |
| О | - Охранная зона | | - Газопровод низкого давления |
| | | | - Водопровод хозяйственно-питьевой |
| | | | - Канализация |
| | | | - Электропитание 10 кВ |
| | | | - Электропитание 0,4 кВ |

7908/2016-2-ППТ					
Проект планировки территории, находящейся в границах земельной участковой с кадастровым номером 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенной по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности граждан бывшего колхоза им. К. Маркса					
Имя	Роль	Лист	Инициал	Подпись	Дата
Разработчик	Исполнитель	Проверил	Инициал		
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию					
И. Контроль	Л. Виза	Утвердил	Инициал		
Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 2				Лист	Листов
М 1:1000				П	16
					ООО "ГеоНика"
Формат А0					

Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры Фрагмент 3

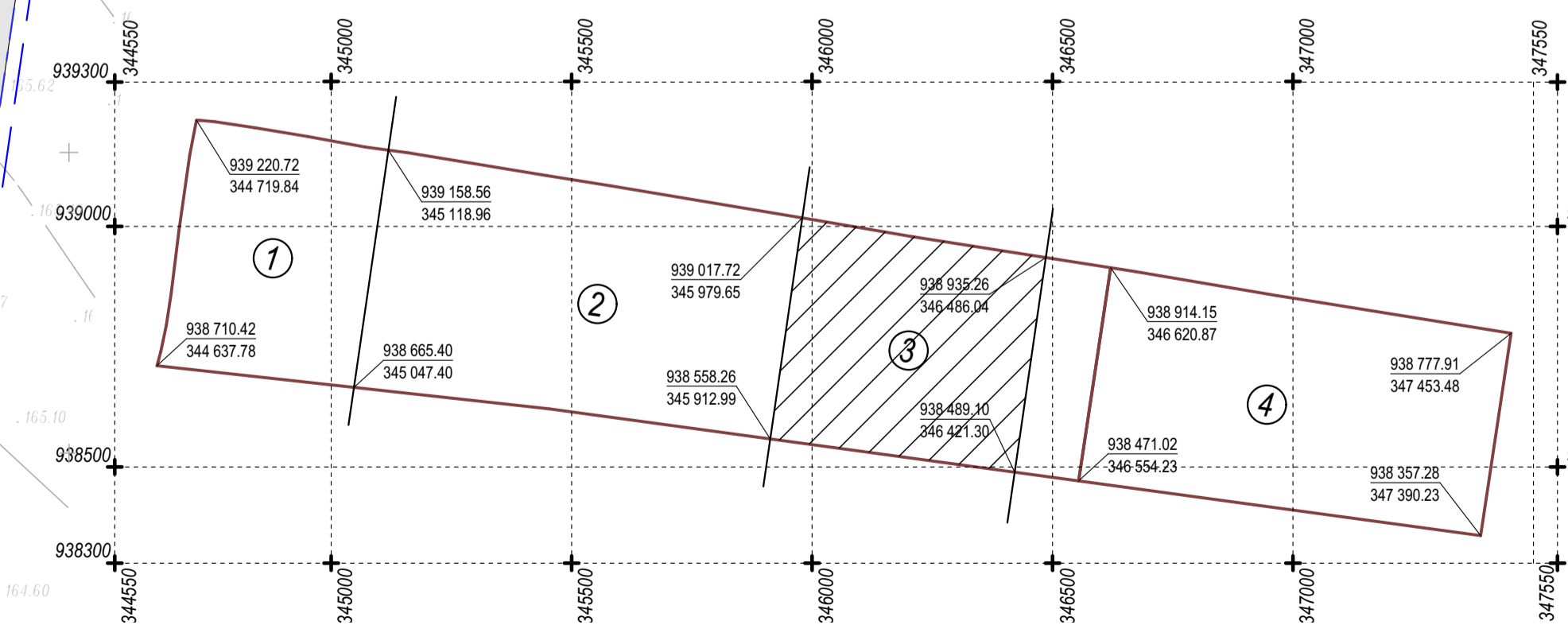


Условные обозначения

- ИЖС-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД-1 - Зона общественно-деловая
- Д-1 - Зона детских сооружений
- СП-1 - Спортивно-парковая зона
- КХ - Зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
- Т - Зона улиц и дорог
- О - Охранная зона

- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница участка проектирования
- Граница фрагментов
- Г4 — Газопровод высокого давления
- Г2 — Газопровод среднего давления
- Г1 — Газопровод низкого давления
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 — Канализация
- W1 — Электроснабжение 10 кВ
- W3 — Электроснабжение 0,4 кВ

Схема расположения фрагментов



Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Имя № моб.	Подпись и дата	Взам. инс. №		

7908/2016-2-ППТ				
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000:8514, 63.32.0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ледж.	Подпись
Разработал	Макридина			
Проверил	Никишина			
Проект планировки территории			Стандия	Лист
Материалы по обоснованию			П	17
Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 3.			ООО "ГеоНика"	
М 1:1000			Формат А1	

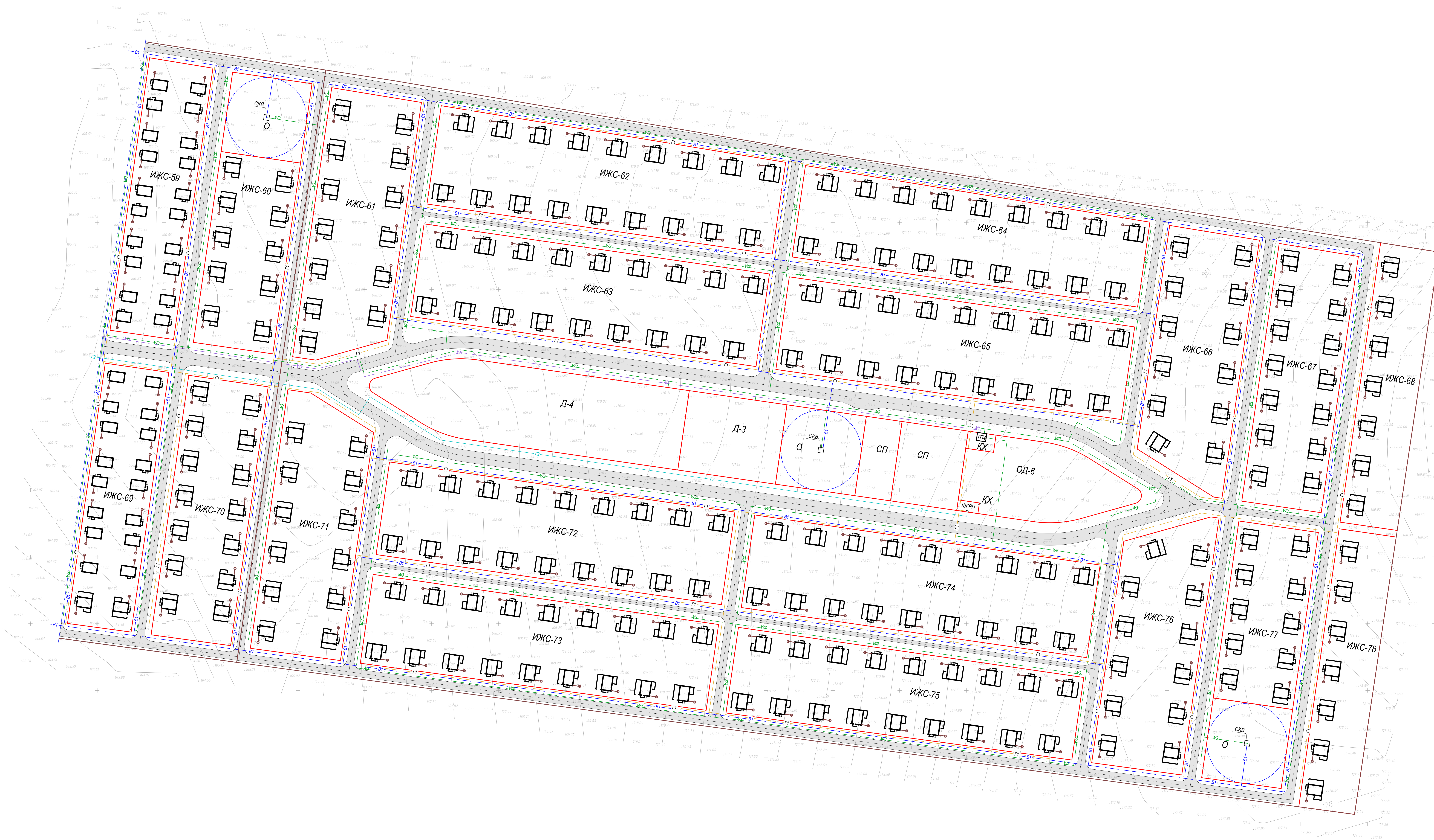
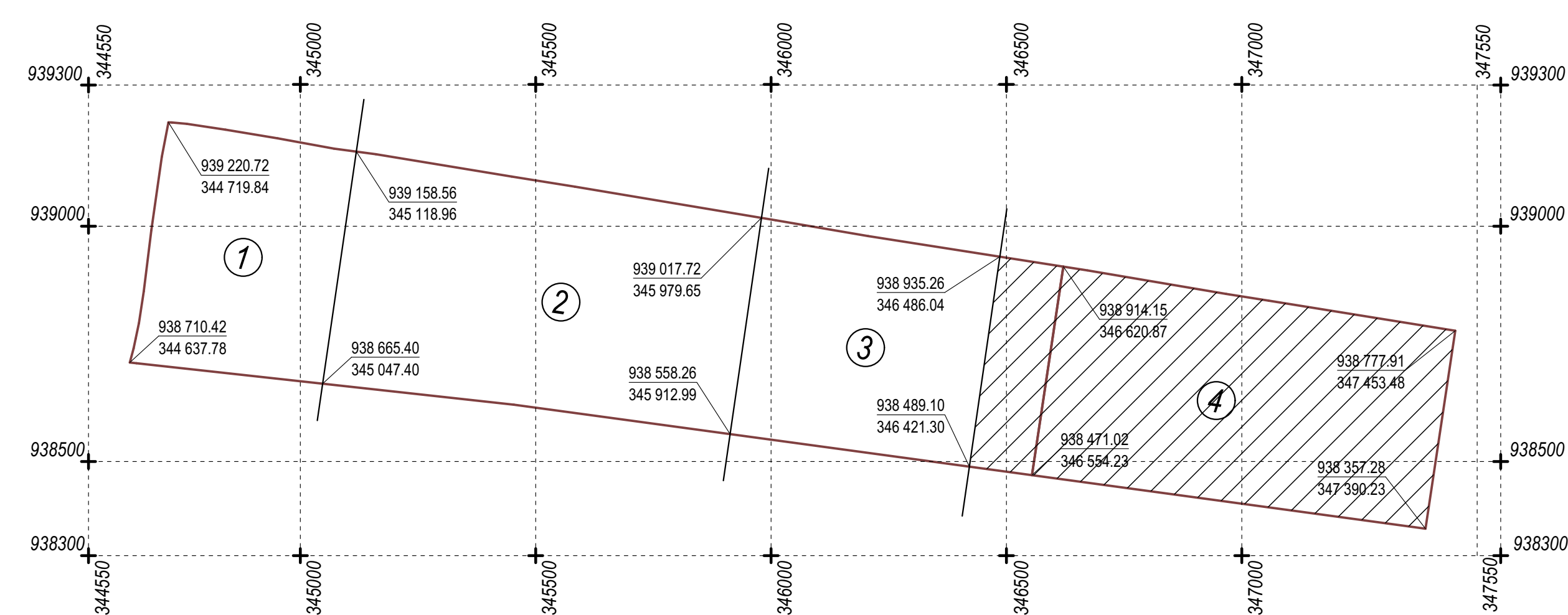


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- | | |
|--|------------------------------------|
| ИЖС-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - Красная линия |
| ОД-1 - Зона общественно-деловая | - Линия регулирования застройки |
| Д-1 - Зона детских сооружений | - Граница участка проектирования |
| СП-1 - Спортивно-парковая зона | - Граница фрагмента |
| КХ - Зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры | - Газопровод высокого давления |
| Т - Зона улиц и дорог | - Газопровод среднего давления |
| О - Охранная зона | - Газопровод низкого давления |
| | - Водопровод хозяйственно-питьевой |
| | - Канализация |
| | - Электрооборудование 10 кВ |
| | - Электрооборудование 0,4 кВ |

		7908/2016-2-ППТ	
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности с границами бывшего колхоза им. К. Маркса			
Имя	Роль	Лист	Дата
Разработчик	Начальник	18	
Проверил	Начальник		
Проект планировки территории		Лист	Листов
Материалы по обоснованию		18	
Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 4.		ООО "ГеоНика"	
М 1:1000		Формат А0	

Схема вертикальной планировки. Фрагмент 1

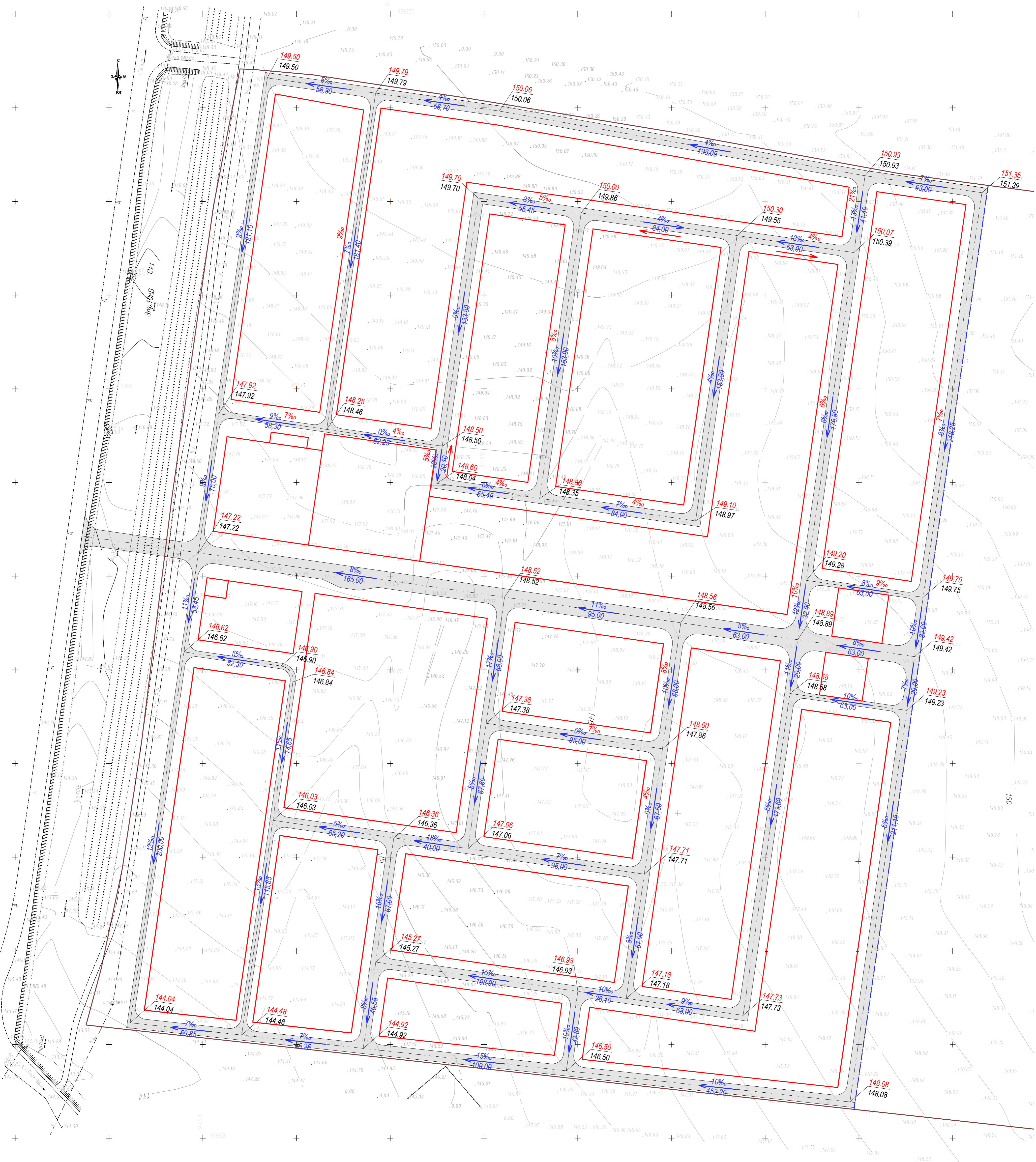
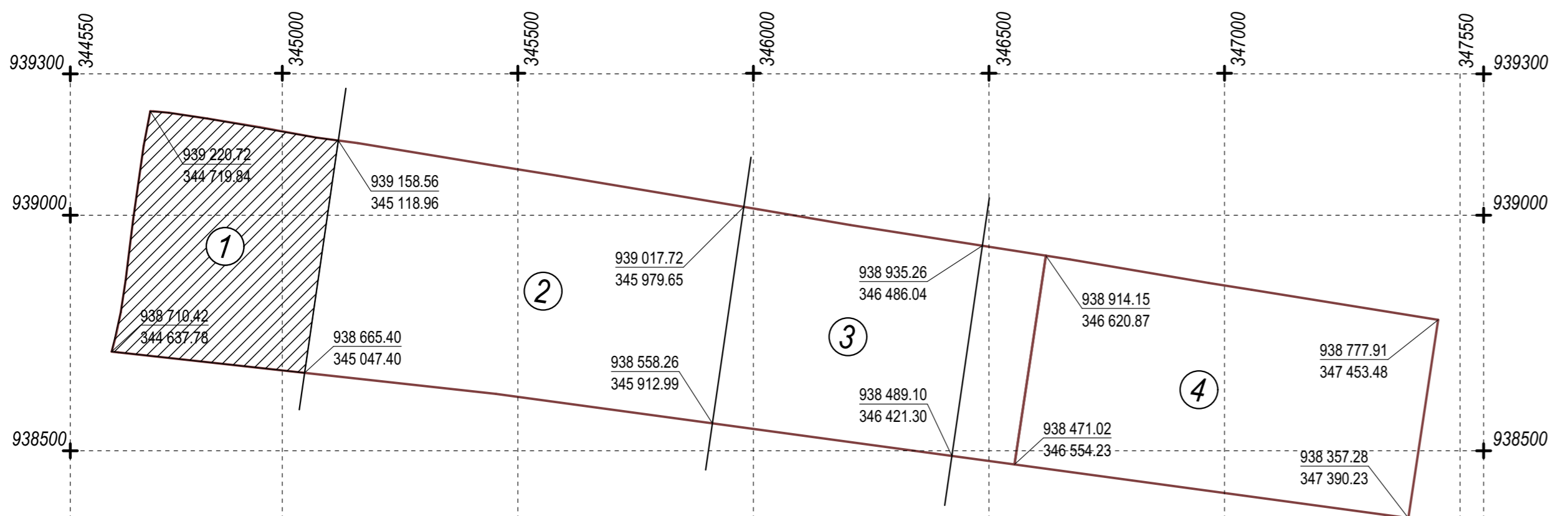


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- - Красная линия
- - Граница участка проектирования
- - Граница фрагмента
- 148.08 - Проектная отметка рельефа
- 148.08 - Фактическая отметка рельефа
- 8% 9% - Проектный уклон (в промилле)
- 8% 9% - Уклон фактический (в промилле)
- - Направление фактического уклона
- 63.00 - Протяженность участка
- - Направление проектного уклона

Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. инс. №		

7908/2016-2-ППТ				
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.8514, 63.32.0000000.8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности с границах бывшего колхоза им. К. Маркса				
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Макридина			
Проверил	Никишина			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Н. Контроль Утвердил			П	19
Схема вертикальной планировки Фрагмент 1. М 1:1000			ООО "ГеоНика"	
Формат А1				

Схема вертикальной планировки. Фрагмент 2

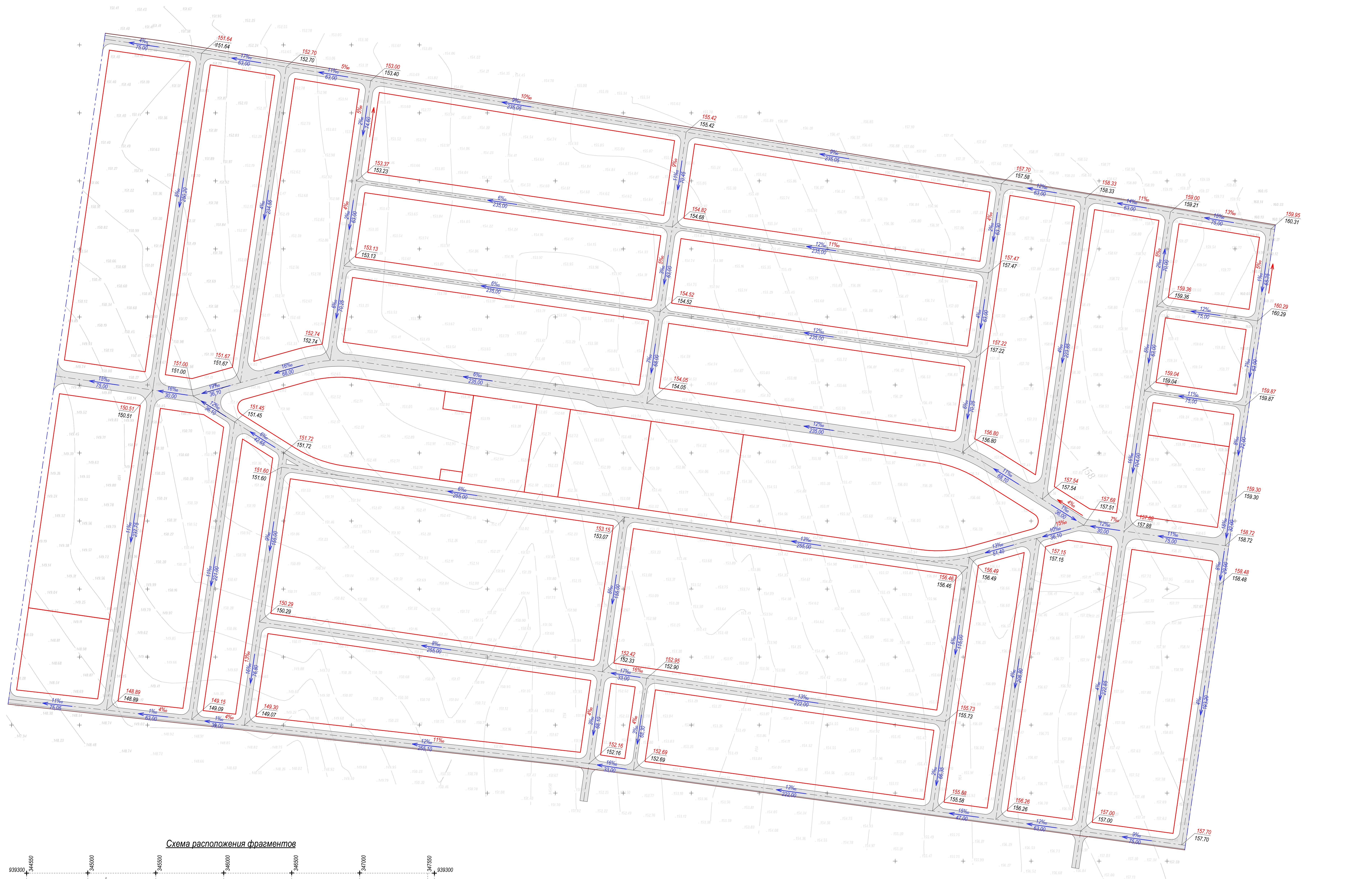
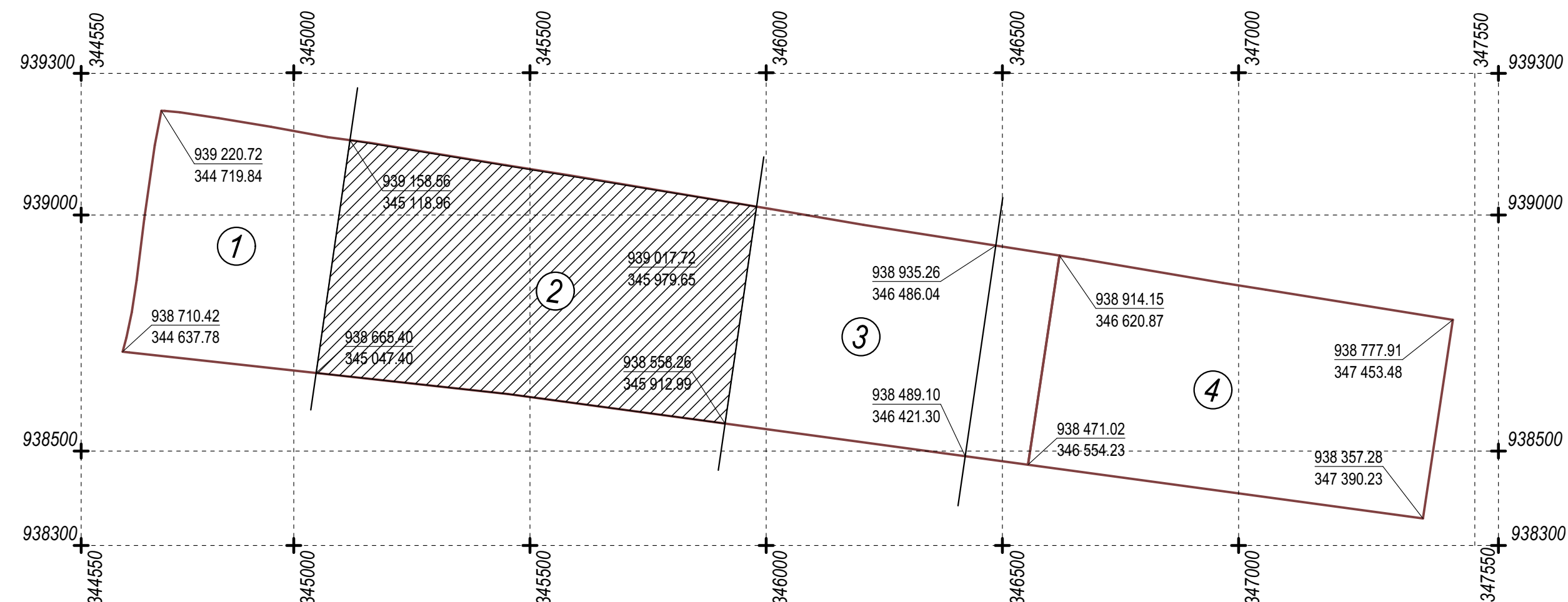


Схема расположения фрагментов

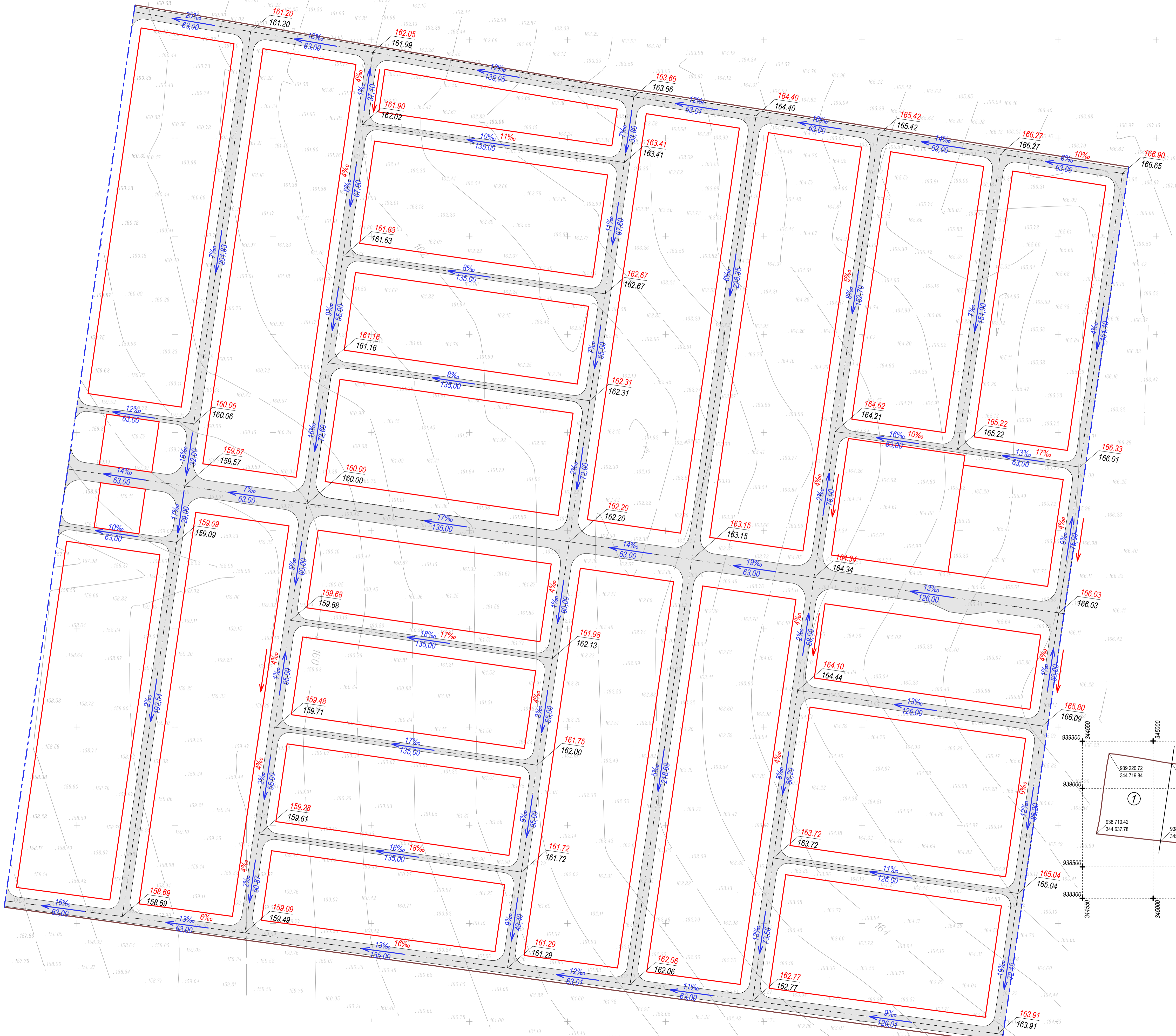


Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка проектирования
- - - Граница фрагмента
- 148.08 - Проектная отметка рельефа
- 148.08 - Фактическая отметка рельефа
- 9% - Проектный уклон (в промилле)
- 8% - Уклон фактический (в промилле)
- 63.00 - Направление фактического уклона
- - Направление проектного уклона

		7908/2016-2-П/ПТ	
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности с другими владельцами земельных участков			
Изм.	Коп.	Лист	Листов
Разработал	Начальник	Стандия	Лист
Проверил	Начальник	П	20
И. Контроль		Схема вертикальной планировки. Фрагмент 2. М 1:1000	
Универсал	Начальник	ООО "Геоника"	

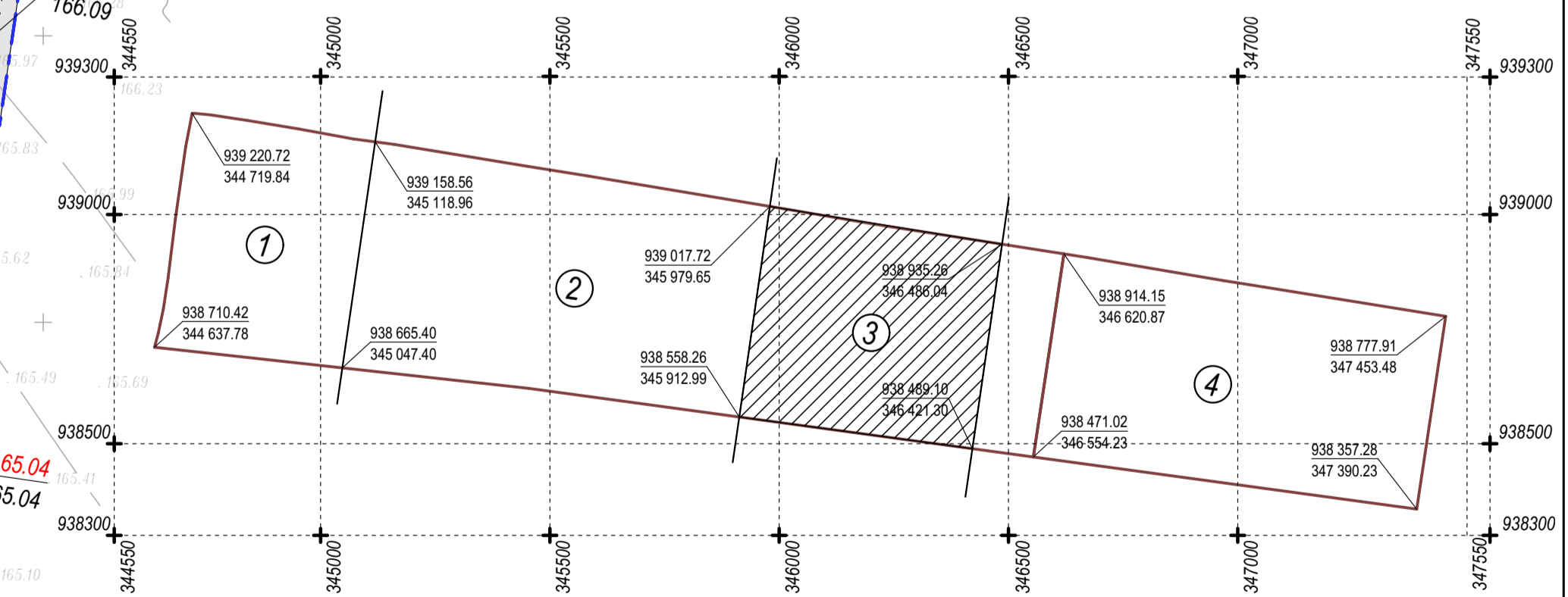
Схема вертикальной планировки. Фрагмент 3



Условные обозначения

- - Красная линия
- - Граница участка проектирования
- - - - Граница фрагмента
- 148.08 - Проектная отметка рельефа
- 148.08 - Фактическая отметка рельефа
- 9% - Проектный уклон (в промилле)
- 8% - Уклон фактический (в промилле)
- 63.00 - Направление фактического уклона
- 63.00 - Направление проектного уклона

Схема расположения фрагментов



Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Изм. №	подл.	Подпись	и дата	

7908/2016-2-ППТ				
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.8514, 63.32.0000000.8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Макридина			
Проверил	Никишина			
Н. Контроль	Левина			
Утвердил	Никишина			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Страница	Лист
Схема вертикальной планировки Фрагмент 3. М 1:1000			П	21
ООО "ГеоНика"				Листов
				Формат А1

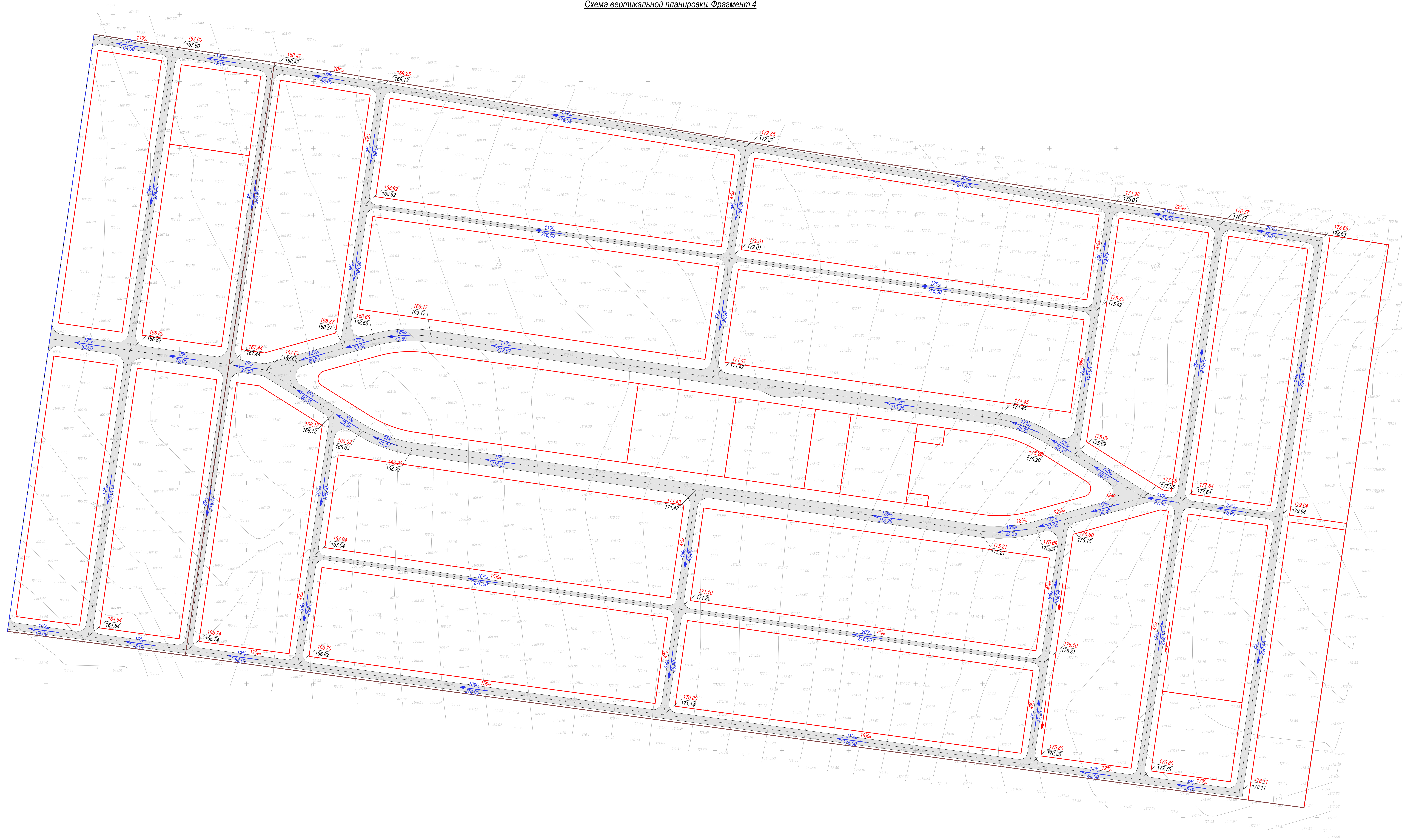
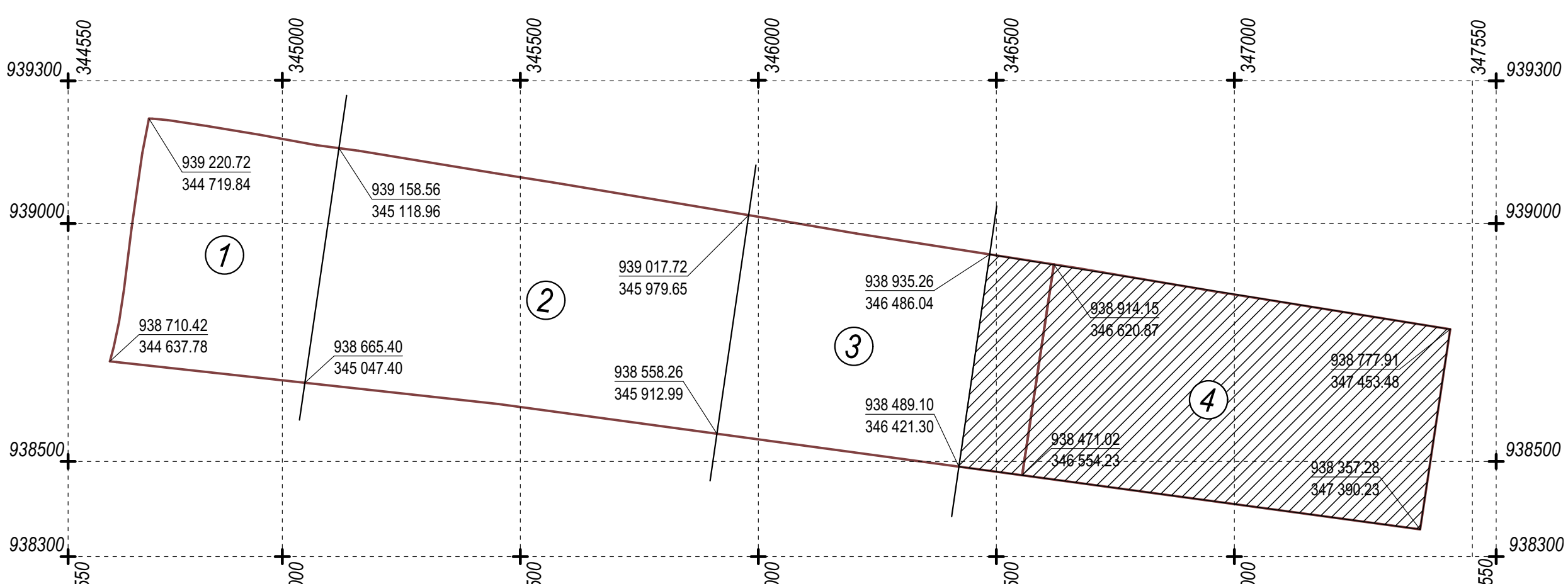


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка проектирования
- Граница фрагмента
- Граница фрагмента
- 148.08 - Проектная отметка рельефа
- 148.08 - Фактическая отметка рельефа
- 0% - Проектный уклон (в промилле)
- 0% - Уклон фактический (в промилле)
- ← - Направление фактического уклона
- - Направление проектного уклона

		7908/2016-2-ППТ	
Проект планировки территории, выполняемый в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности с границами бывшего колхоза им. К. Маркса			
Изм.	Коп.	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель	Страниц	Лист
Проектировщик	Исполнитель	П	22
И. Контроль		ООО "Геоника"	
Утвердил	Исполнитель		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 1

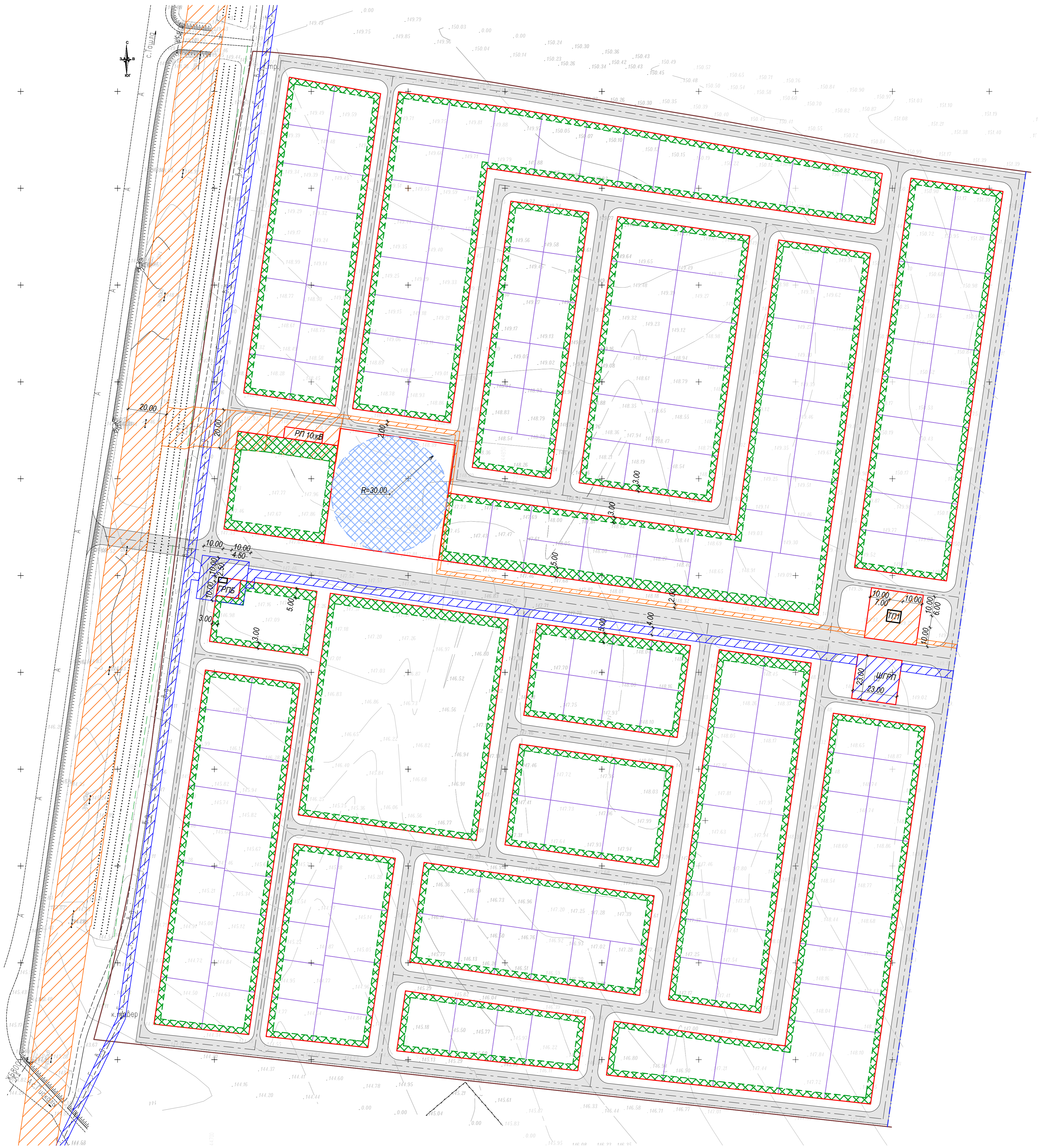
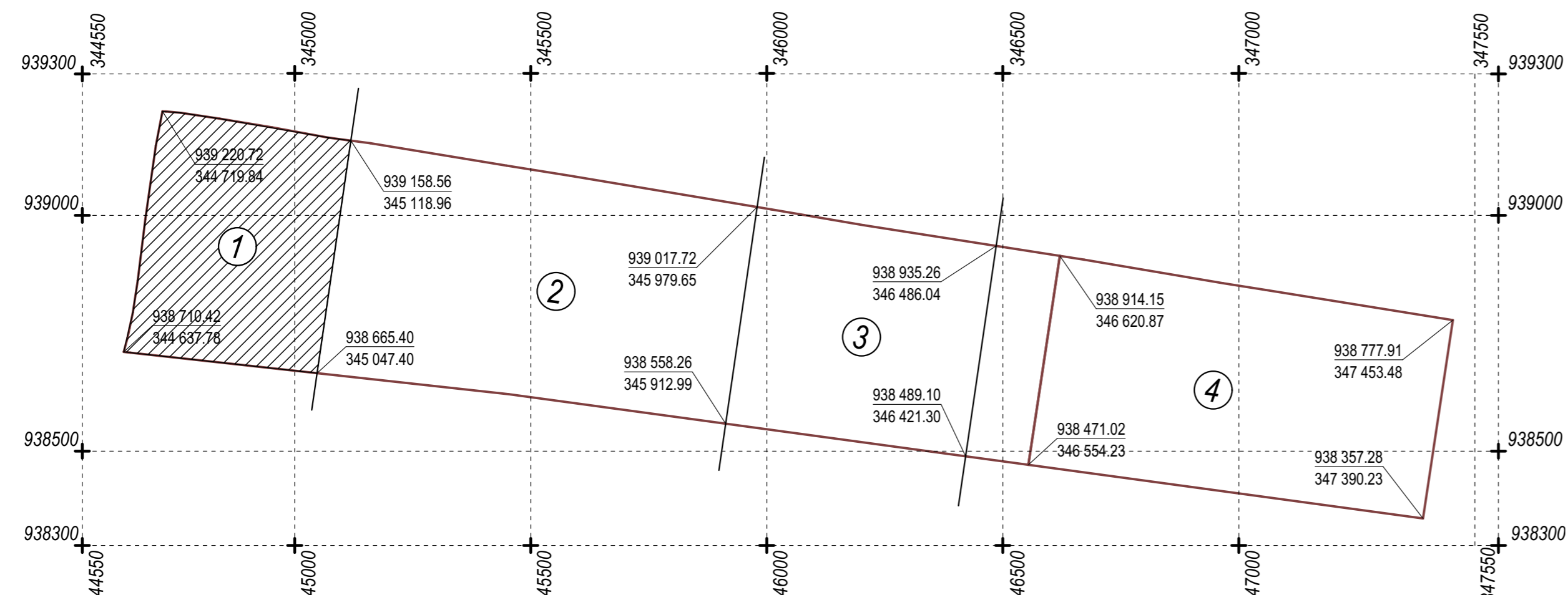


Схема расположения фрагментов



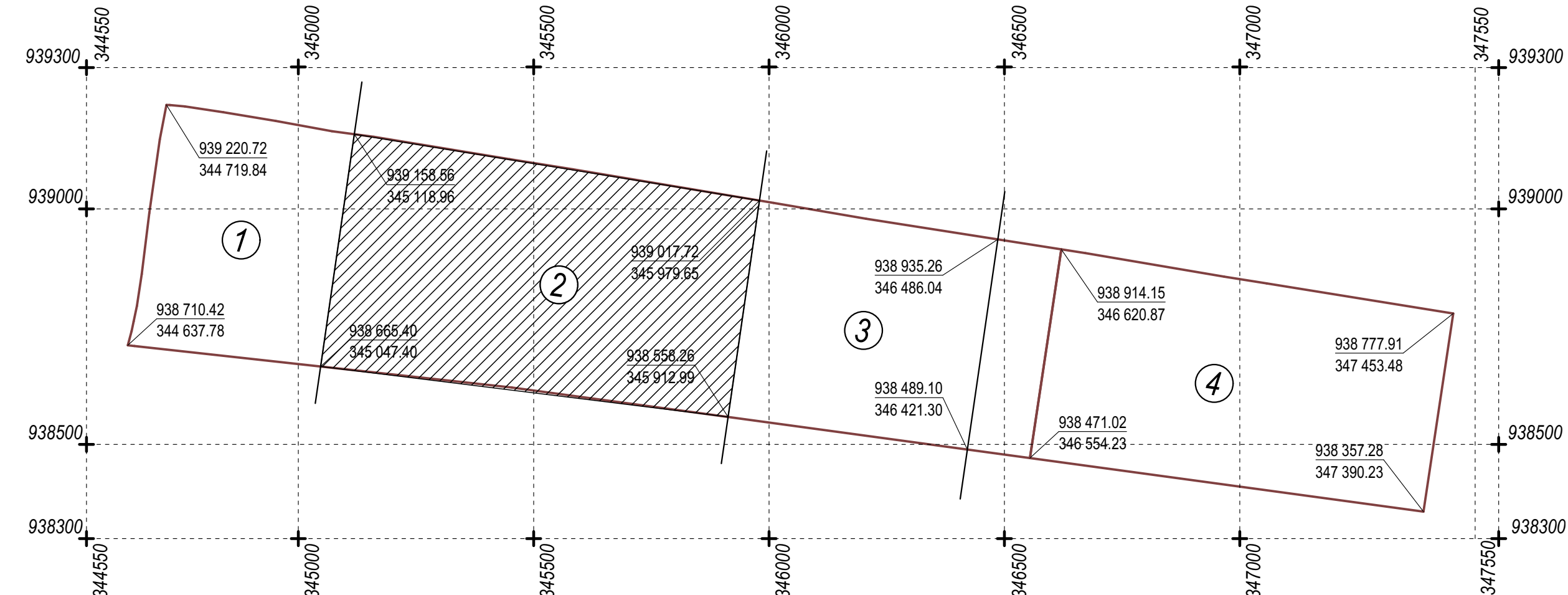
Условные обозначения

- Образующие границы земельных участков под индивидуальную жилую застройку
- Отступы от красных линий до линии застройки
- Охранная зона ллп 10кВ, РП, ТП
- Охранная зон газопровода (высокого и среднего давления), ШГРП, ГРПБ
- Охранная зона скважин
- Красная линия
- Граница участка проектирования
- Граница фрагментов
- Автомобильные дороги

						7908/2016-2-ППТ			
						Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.8514, 63.32.0000000.8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и границах бывшего колхоза им. К. Маркса			
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Макридина						П	23	
Проверил	Никишина					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 1 М 1:1000	ООО "ГеоНика"		
Н. Контроль	Левина								
Утвердил	Никишина								



Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- Образующие границы земельных участков под индивидуальную жилую застройку
- Отступы от красных линий до линии застройки
- Охранная зона КЛ (10кВ), ТП
- Охранная зона газопровода среднего давления ШГРТ
- Охранная зона скважин
- Красная линия
- Граница участка проектирования
- Граница фрагментов
- Автомобильные дороги

Составлено:
Имя, Фамилия, Подпись, Дата
Должность, Фамилия, Подпись, Дата

		7908/2016-2-ППТ	
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности с границами бывшего колхоза им. К. Маркса			
Изм.	Коп.	Лист	Листов
Разработал:	Нижина	Стандия	24
Проверил:	Нижина	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 2		ООО "ГеоНика"	
И. Контроль:	Львина	М 1:1000	
Утвердил:	Нижина	Формат А0	

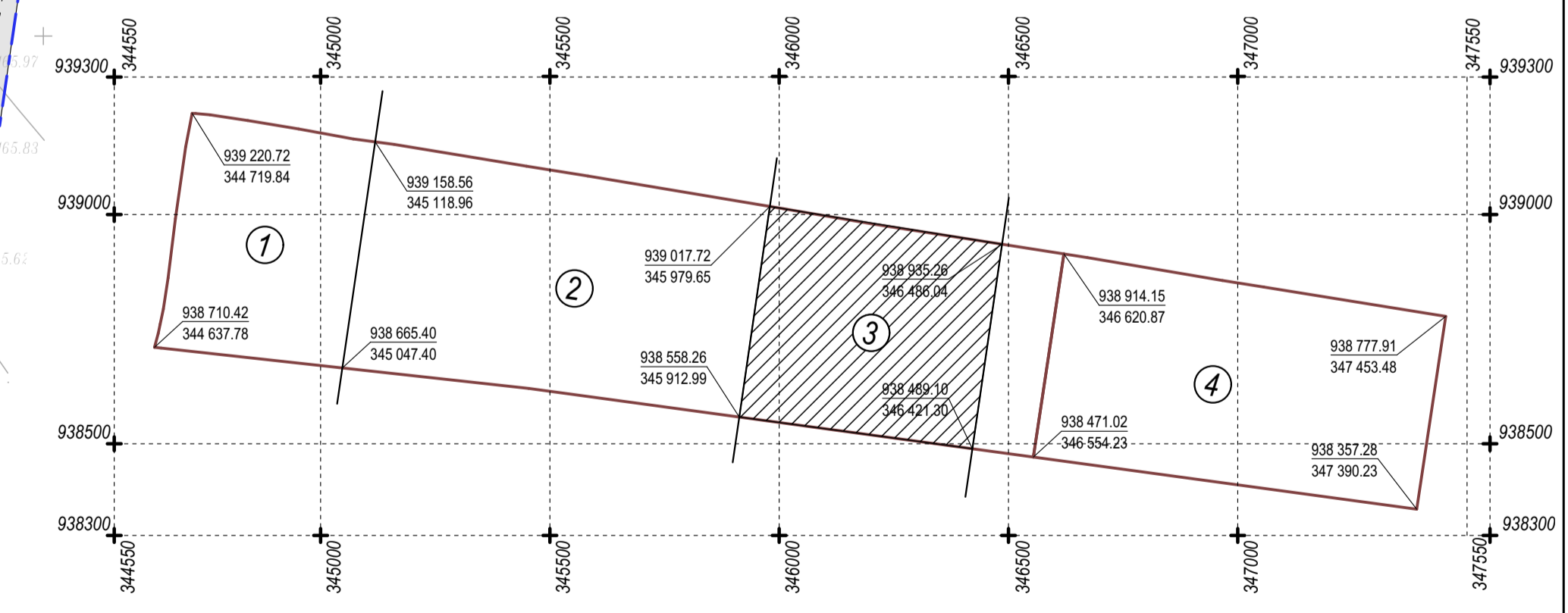
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 3



Условные обозначения

- Образующие границы земельных участков под индивидуальную жилую застройку
- Отступы от красных линий до линии застройки
- Охранная зона КП (10кВ), ТП
- Охранная зона газопровода среднего давления ШГРП
- Охранная зона скважин
- Красная линия
- Граница участка проектирования
- Граница фрагментов
- Автомобильные дороги

Схема расположения фрагментов



Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	№ моб.	Подпись	и дата	Взам. инс. №

7908/2016-2-ППТ				
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000:8514, 63.32.0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса				
Изм.	Коп.	Лист	Неод.	Подпись
Разработал	Макридина			
Проверил	Никишина			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Материалы по обоснованию			П	25
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 3			ООО "ГеоНика"	
М 1:1000			Формат А1	

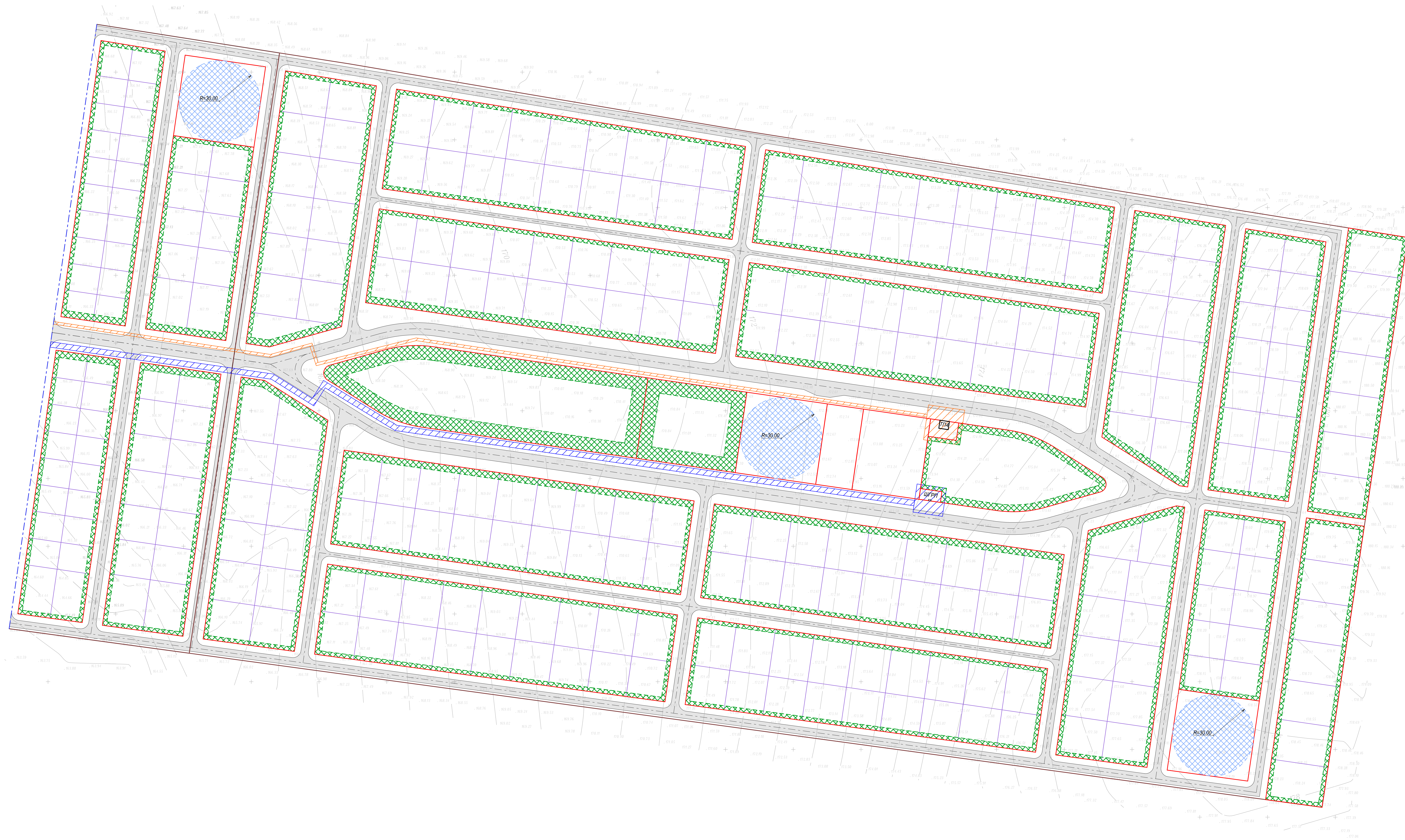
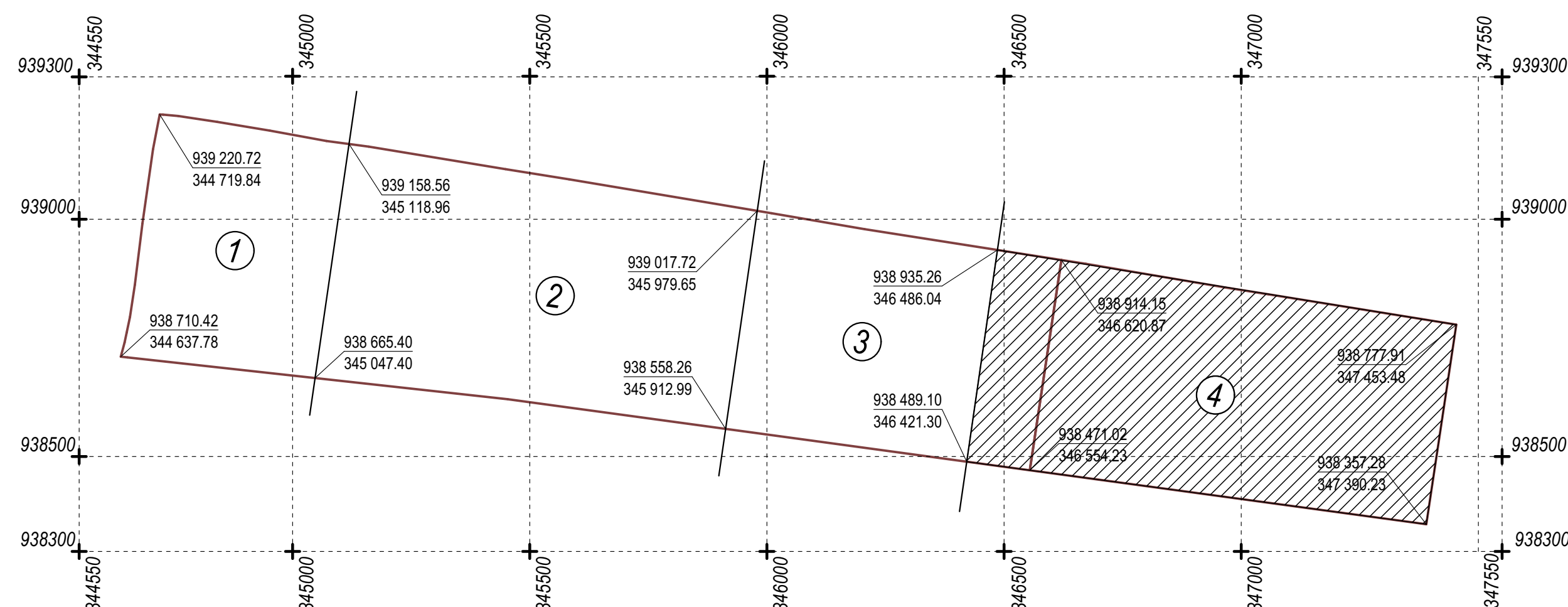


Схема расположения фрагментов

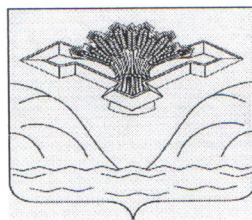


Условные обозначения

- Образуют границы земельных участков под индивидуальную жилую застройку
- Отступы от красных линий до линии застройки
- Охранная зона КЛ (10кВ), ТП
- Охранная зона газопровода среднего давления ШГРП
- Охранная зона сиваки
- Красная линия
- Граница участка проектирования
- Граница фрагмента
- Автомобильные дороги

7908/2016-2-ППТ				
Проект планировки территории, входящей в границы земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности с границами бывшего колхоза им. К. Маркса				
Изм.	Кор.	Лист	Итого	Листов
Разработчик	Начальник	Проверил	Начальник	Листов
Проект планировки территории				Станд.
Материалы по обоснованию				Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 4				26
М 1:1000				ООО "ГеоНика"
Формат А0				

Прилагаемые документы



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 9 ноября 2016 года

№ 49

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:8514, 63:32:0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская область, Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса

Рассмотрев предложение Дунаевой Оксаны Викторовны от 29.08.2016 года, о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:8514 и 63:32:0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская область, Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для комплексного освоения площадки нового жилищного строительства, застройка территории индивидуальными жилыми домами, в срок до 1 декабря 2016 года.

В указанный в настоящем пункте срок, Дунаевой Оксане Викторовне обеспечить представление в администрацию сельского поселения Узюково подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, до 1 декабря 2016 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в сети Интернет <http://www.узюково.ставропольский-район.рф>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Узюково

В.В. Варламов



СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «ГеоНика»

/ Хабибрахимов Г.Н.

«10» ноября 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

/ Дунаева О. В.

«10» ноября 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Жилой массив «Удачный»

Адрес ориентира, расположенного в границах участка: Самарская область, Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание разработки проекта планировки	<p>Постановление Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области №49 от 9 ноября 2016 года о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Заявление собственника земельных участков.</p>
2.	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Площадка, отведенная под застройку жилого массива «Удачный», расположена в районе сельского поселения Узюково.</p> <p>С запада участок строительства жилого массива ограничен автодорогой Тольятти-Дмитровград. С севера – сельскохозяйственные угодья, с юга – село Узюково.</p> <p>Площадь территории жилого массива «Удачный» согласно свидетельствам о государственной регистрации права №63-АН №267223 на участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8511 и №63-АН №267224 на участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8514 составляет 92 и 36,8Га соответственно. Участки смежные между собой, общая площадь территории составляет 128,8Га.</p>
3.	Заказчик	<p>Дунаева Оксана Викторовна, 14.02.1977 года рождения, место рождения г. Тольятти, Самарской области, СНИЛС: 008-522-54935</p>
4.	Исполнитель	ООО «ГеоНика»
5.	Цели и задачи разработки проекта планировки	<p>Выполнение комплекса проектных, изыскательных и кадастровых работ по разработке проекта планировки территории, предназначенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития. Подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.</p> <p>Территория должна быть спланирована как малоэтажная застройка с объектами соцкультбыта – жилой комплекс, который состоит из домовладений, расположенных на</p>

		<p>территории с единой инфраструктурой и службой эксплуатации и выполненный в единой архитектурной концепции.</p> <p>Для инвестиционной привлекательности и получения долгосрочных конкурентных преимуществ малоэтажная жилая застройка должна быть спроектирована не просто как комплекс частных домов, собранных на одной территории, но и как полноценная среда для постоянного проживания. В структуру малоэтажной жилой застройки включаются необходимые элементы социальной и общественной инфраструктуры: магазины, аптеки, детские сады, школа и т.д., также необходимо запланировать зону отдыха. Расположенные на территории зеленые массивы максимально использовать как парковую зону.</p>
<p>6.</p>	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.</p>	<p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,</p> <p>Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,</p> <p>Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,</p> <p>Технические регламенты,</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> <p>Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 31</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации.</p>

		<p>Федерации и Самарской области, касающиеся развития территории.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),</p> <p>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
7.	<p>Состав, порядок и сроки выполнения проекта</p>	<p>Работа выполняется по этапам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходной информации и их размещение в базе данных в соответствии с техническими требованиями. 2. Анализ современного состояния территории, комплексная оценка и выявление проблем пространственного развития. 3. Разработка проекта планировки территории. 4. Разработка проекта межевания территории. 5. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний (публикация основных положений градостроительного развития). <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) графическую часть: <ul style="list-style-type: none"> - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов

		<p>федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2) текстовая часть - положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none">1) схему расположения элемента планировочной структуры;2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;4) схему границ территорий объектов культурного наследия;5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none">1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;3) иных вопросов планировки территории. <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи</p>
--	--	---

		<p>межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, разработанные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы зон с особыми условиями использования территорий; 7) границы зон действия публичных сервитутов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях
8.	<p>Состав исходных данных для разработки проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографические планы 2. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения о состоянии окружающей среды, в том числе по основным компонентам природной среды, а так же факторам и источникам неблагоприятного техногенного и антропогенного воздействия, информация о наличии промышленно-коммунальных объектов на проектируемой и прилегающей территориях с предоставлением природоохранной документации (существующее положение и проектные решения), справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и климатическая характеристика, - сведения об установленных границах, состоянии и использовании территории природного комплекса, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, в т.ч. занесенных в Красную книгу, растительного и животного мира, зеленых насаждений, данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии

		<p>напочвенного покрова, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об установленных границах санитарно-защитных зон; - сведения о численности, возрастной структуре населения, проживающего в зоне пешеходной доступности; <p>3. Сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам;</p> <p>4. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>5. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>6. Сведения об обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания;</p> <p>7. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения</p> <ul style="list-style-type: none"> - о планируемых в соответствии с правовыми актами Российской Федерации размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства, по реформированию, перебазированию производственных предприятий; - о планируемой производственной деятельности предприятий и организаций; - о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.
9.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Утвержденные материалы проекта передаются заказчику в бумажном виде в 3-х экземплярах и в электронном виде.
10.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования	<p>Согласование проекта осуществить:</p> <p>С уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области;</p> <p>С органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась документация.</p> <p>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта</p>

	требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке материалы эскиза планировки.
11.	Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.</p> <p>Подрядчик осуществляет подготовку и представление материалов проекта на публичных слушаниях.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
12.	Объемы финансирования работ	Финансирование работ осуществляется в соответствии с расчетом стоимости работ и договором.
13.	Сроки выполнения работ	До 01.12.2017г.

КОПИЯ

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»**

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
помещение 6Н

www.sroproect.ru

№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидетельства)

«13» декабря 2013г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 1474

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

«ГеоНика»,

ОГРН 1076320013164, ИНН 6321188531,

445011, РФ, Самарская область,

г. Тольятти, Молодежный б-р, д.4, кв.15

Основание выдачи Свидетельства: решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организацией)

СРО проектировщиков «СтройПроект» № 13КДК от 13 декабря 2013г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «13» декабря 2013г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1404 от 02 декабря 2013г.

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«СтройПроект»
(должность уполномоченного лица)

Ульянов П.В.
(инициалы, фамилия)



121

ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

08 ОКТ 2014 г. Макулова Ирина Валентиновна,

нотариус г. Тольятти Самарской области, свидетельствую
верность этой копии с подлинником документа. В последнем
подписок, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исполнений или каких-либо особенностей нет.
Мне же лицу, обратившемуся за совершением нотариального
действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности
копии документа не подтверждается законность содержания
документа и соответствие изложенных в нем фактов
действительности.

Зарегистрировано в реестре за № 1К-943

Взыскано госпошлины (по тарифу) 507

Нотариус:

Ирина Макулова



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «13» декабря 2013г.
№ 1474

КОПИЯ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоНика», ИНН 6321188531** имеет **Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоНика», ИНН 6321188531** имеет **Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

Москва

5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной

	безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоНика», ИНН 6321188531 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоНика» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.**
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«СтройПроект»
должность



Ульянов П.В.
фамилия, инициалы

1111

ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
08 ОКТ 2014 г. Макулова Ирина Валентиновна.
 нотариус г. Тольятти Самарской области, свидетельствую
 верность этой копии с подлинником документа. В последнем
 подчёркнуто, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
 исправлений или каких-либо особенностей нет.
 Мною лицу, обратившемуся за совершением нотариального
 действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности
 копии документа не подтверждается законность содержания
 документа и соответствие изложенных в нем фактов
 действительности.
 Зарегистрировано в реестре за № 1К-046
 Взыскано госпошлины (по тарифу) 250
 Нотариус:

Ссссссс



ИП СРО проектировщиков
 "СтройПроект"
 В настоящем документе
 прошито пронумеровано
 и скреплено
 Печатью на
 Секретарь совета
 ИП СРО проектировщиков
 "СтройПроект"
 Капленко М.А.



(Подпись)
 МП.



Итого прошито
 и пронумеровано

 ЛИСТОВ
 НОТАРИУС Ссссссс